



# COMUNE DI PONTERANICA

PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

TELEFONO 035 57.10.26 - FAX 035 57.35.75 - CAP. 24010 - e-mail segreteria@comune.ponteranica.bg.it

CODICE FISCALE 80013910163 - PARTITA IVA 01274860160

## VERBALE DI GARA INFORMALE PER PROCEDURA APERTA APPALTO FORNITURE SOTTOSOGLIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI SCUOLE ELEMENTARI RODARI

CUP B28D09000040006  
CIG 0387802853

L'anno duemilanove, addì sedici del mese di Novembre alle ore 16,00 nella Residenza Comunale.

E' presente il Geom. Stefano Stecchetti nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Presidente di gara, l' Arch. Cristina Paccanelli, Responsabile del Servizio lavori Pubblici e verbalizzante per lo svolgimento delle operazioni inerenti alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto delle forniture di manutenzione straordinaria - sostituzione di serramenti esterni presso la scuola elementari Rodari, indetta con determina n. 131 del 28/10/2009.

Partecipa in qualità di testimone il sig. Ernando Cortinovis, dipendente dell'Ente

Non risulta presente alla sessione di gara nessun rappresentante delle Ditte partecipanti o altra persona interessata.

Il Presidente di gara prima dell'inizio dei lavori, comunica che in sede di stesura del Capitolato speciale d'appalto si è commessa la trascrizione errata dei dati economici parziali di riferimento al quadro economico; l'importo finale posto a base di gara di gara è tuttavia corretto.

Le voci parziali introdotte al computo metrico risultano essere correttamente abbinate al quadro economico approvato con il verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n° 148/2009, così come quelle riporta te nel bando di gara, pertanto non si ritiene determinate ai fini della formulazione dell'offerta quanto sopra precisato.

Il ribasso di gara verrà quindi applicato a € 128.735,61 per opere a misura oltre ad € 14.931,00 opere a corpo e € 1.333,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione/D.L.

Il presidente di gara comunica altresì che i modelli dei serramenti abbinate alle offerte come richiesto dal bando di gara, verranno valutati in sede di verifica tecnica.

In relazione al rispetto dei parametri indicati alle specifiche tecniche per il grado di isolamento acustico – fonoisolante verso l'esterno, è precisato che il parametro contenuto nei 40 dB riguarda la parte vetrata del serramento, mentre per quanto inerente il fattore di trasmittanza termica, il serramento composto dalla somma dei coefficienti della parte vetrata e della struttura in alluminio, dovrà rispettare il parametro di trsmittanza minimo determinati a  $2,2W/m^2/K$ .

Il Presidente di gara, nonché Responsabile del procedimento, informa che sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

E' fatto divieto ai concorrenti designati per l'esecuzione di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

in esecuzione al bando di gara sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

	DITTA	PROVINCIA	DATA	PROTOCOLLO
1.	I.C.A.F SRL	NAPOLI	12/11/2009	7542
2.	BORTONE SRL	CASERTA	12/11/2009	7560
3.	CO.GES SRL	PADOVA	13/11/2009	7575
4.	OFFMER SRL	TREVISIO	16/11/2009	7612
5.	COCCIA SRL	MILANO	16/11/2009	7614
6.	MASER SRL	NAPOLI	16/11/2009	7615
7.	ALUNET SRL	NAPOLI	16/11/2009	7617
8.	PROFIL SISTEM PIRAINA SRL	CATANZARO	16/11/2009	7618
9.	ENRICO CETTI SNC	COMO	16/11/2009	7619
10.	3ERRE SRL	MILANO	16/11/2009	7620
11.	R.G.EMME SRL	BRESCIA	16/11/2009	7623
12.	F.LLI SALVI SRL	BERGAMO	16/11/2009	7624
13.	F.A.G. INFISSI SNC	BRESCIA	16/11/2009	7625

Prima di procedere all'apertura delle buste il Presidente di gara rileva che le ditte elencate di fatto coincidono con quelle che hanno effettuato la verifica di presa visione della documentazione e degli ambienti scolastici oggetto d'intervento.

Tutti i 13 plichi sono sigillati e pervenuti entro le ore 12.00 del giorno 16/11/2009;

Tutte le offerte sono corredate del campione di serramento proposto;

Si procede all'esame della documentazione presentata dai concorrenti sopraindicati, rilevando anomalie nella documentazione delle seguenti ditte:

La documentazione inserita nella busta n°6 della ditta Maser srl risulta incompleta mancando l'Elenco dei lavori richiesto nell'ultimo triennio (secondo la dichiarazione della ditta tale elenco è depositato presso la propria agenzia di certificazione SOA e non è stato allegato nel plico 1 Documentazione). Il Presidente di gara evidenzia che l'elenco dei lavori eseguiti nell'ultimo triennio, è finalizzato a rendere esplicita, da subito in sede di gara, la capacità operativa della ditta, la tipologia, l'entità e la posizione geografica dei lavori che sono stati eseguiti dalla ditta nell'ultimo triennio, onde poter rilevare con tale approfondimento le consolidate capacità prestazionali complessive della ditta nella produzione e installazione di serramenti in alluminio. Di fatto le altre ditte in possesso del certificato SOA (come allegato in aggiunta alla documentazione di gara) hanno presentato l'elenco dei lavori effettuati nell'ultimo triennio in ottemperanza al Bando di gara).

La ditta Maser S.rl. dichiara che allo stato attuale non ha cantieri aperti, né operai.

Pertanto la ditta viene esclusa dalla gara per mancanza della documentazione minima richiesta dal bando di gara da includere obbligatoriamente nel plico 1- Documentazione.

La documentazione inserita nella busta n° 11 della ditta R.G Emme srl risulta incompleta mancando i seguenti documenti: Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio; Certificato di regolarità contributiva; Elenco dei lavori eseguiti nell'ultimo triennio; Cauzione provvisoria; pertanto la ditta viene esclusa dalla gara per mancanza della documentazione minima richiesta dal bando di gara da includere obbligatoriamente nel plico 1 - Documentazione.

La Commissione rileva che il bando di gara evidenzia condizioni particolari relative al rispetto del cronoprogramma e connessa tempistica legata all'inizio dei lavori.

Per quanto sopra esaminato:

la ditta Maser srl viene esclusa dalla gara.

La ditta R.G Emme srl viene esclusa dalla gara.

La Commissione sospende la sessione di gara alle ore 18,45 per riprenderle in data 17/11 alle ore 10,30 con la verifica della documentazione e campionatura tecnica.

Il giorno 17/11, alle ore 10,30 la Commissione riprende la sessione di gara analizzando il Plico 3 – Specifiche tecniche e verificando le caratteristiche prestazionali delle campionature pervenute, così come richieste.

**L'esame delle specifiche tecniche (documenti inclusi nel Plico 3) e relativi parametri e modelli proposti conferma per le ditte non escluse l'ammissione alla fase di gara di apertura dell'offerta economica.**

Si procede al sorteggio delle ditte da assoggettare alla verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, richiedendo la documentazione definita dall'art. 13 del bando di gara, alle ditte sorteggiate verrà assegnato il termine massimo di 10 giorni

dal presente verbale entro il quale produrre tale documentazione. Le ditte estratte risultano essere la n° 4 e la n°1 rispettivamente Ditta I.C.A.F SRL di (NA) e Ditta OFFMER SRL di (TV).

Si procede all'apertura dell'offerta economica; le ditte ammesse hanno offerto:

	DITTA	PROVINCIA	Ribasso % offerto
1.	I.C.A.F SRL	NAPOLI	- 25,00
2.	BORTONE SRL	CASERTA	- 43,17
3.	CO.GES SRL	PADOVA	- 2,12
4.	OFFMER SRL	TREVISO	- 22,50
5.	COCCIA SRL	MILANO	- 19,982
6.	MASER SRL	NAPOLI	Esclusa
7.	ALUNET SRL	NAPOLI	- 30,10
8.	PROFIL SISTEM PIRAINA SRL	CATANZARO	- 16,106
9.	ENRICO CETTI SNC	COMO	- 24,16
10.	3 ERRE SRL	MILANO	- 17,631
11.	R.G.EMME SRL	BRESCIA	Esclusa
12.	F.LLI SALVI SRL	BERGAMO	- 20,75
13.	F.A.G. INFISSI SNC	BRESCIA	- 26,09

Si procede al calcolo della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. .

La soglia di anomalia risulta pari a 24,44

La graduatoria che si determina in funzione dei ribassi percentuali risulta quindi la seguente:

n° busta	DITTA	PROVINCIA	Ribasso % offerto	
2	BORTONE SRL	CASERTA	- 43,17	1°anomala
7	ALUNET SRL	NAPOLI	- 30,10	2°anomala
13	F.A.G. INFISSI SNC	BRESCIA	- 26,09	3°anomala
1	I.C.A.F SRL	NAPOLI	- 25,00	4°anomala
<b>Soglia di anomalia</b>			<b>24,44</b>	
9	ENRICO CETTI SNC	COMO	- 24,16	
4	OFFMER SRL	TREVISO	- 22,50	
12	F.LLI SALVI SRL	BERGAMO	- 20,75	
5	COCCIA SRL	MILANO	- 19,982	
10	3ERRE SRL	MILANO	- 17,631	
8	PROFIL SISTEM PIRAINA SR	CATANZARO	- 16,106	
3	CO.GES SRL	PADOVA	- 2,12	

Ai sensi dell'art. 87 e 88 del D.lgs.163/2006 e s.m.i, si procede a richiedere le giustificazioni alle ditte la cui offerta risulta anomala secondo lo schema di lettera predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegato al presente verbale, nonché la documentazione richiesta al punto 13 del bando di gara in ordine ai requisiti speciali, assegnando il termine massimo di 15 giorni dal presente verbale entro il quale produrre tale documentazione.

La ditta aggiudicataria viene avvista da subito tramite fax.

Si precisa che alle operazioni di apertura delle offerte non era presente nessun delegato delle ditte invitate .

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

La verifica delle giustificazioni e l'aggiudicazione provvisoria verrà verbalizzata con separato atto.

Il Responsabile del Settore e  
Presidente di gara  
(geom. Stefano Stecchetti )

Il responsabile del Servizio Lavori pubblici  
Verbalizzante  
Arch. Cristina Paccanelli

Il testimone  
Ernando Cortinovis