

COMUNE DI PONTERANICA
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10173
DELIBERAZIONE N. 61
DEL 10.05.2005

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I C I.

L'anno duemilacinque addì dieci del mese di maggio alle ore 11.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

PAGANO ALESSANDRO	SINDACO	Presente
SEMINATI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
ARMATI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
CARRARA BENIGNO	ASSESSORE	Presente
CREMASCHI GABRIELLA	ASSESSORE	Presente
LONGARINI LORENZA	ASSESSORE	Assente
PEREGO ALFREDO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Parente Dr. Eligio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pagano Alessandro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.2, comma 1, lett.b), del D.Lgs 30.12.1992 n.504 il quale stabilisce che per area edificabile si debba intendere l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi;

Rilevato che la medesima disposizione istitutrice dell'ICI, all'art.5, comma 1, fissa nel valore degli immobili la base imponibile del tributo, mentre, al comma 5, individua nel valore venale in comune commercio al primo di gennaio dell'anno d'imposta il punto di riferimento per le aree edificabili, precisando al contempo le modalità di determinazione.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 28-12-2000 con la quale questo ente ha determinato i valori delle aree edificabili, a seguito di una approfondita indagine di mercato.

Ritenuto, che in questi anni per evidenti motivi di contingenza economica, non solo nazionale, ma anche locale i valori dei terreni edificabili hanno subito un notevole incremento e pertanto appare necessario procedere all'aggiornamento delle misure a suo tempo definite.

Acquisito agli atti un giudizio peritale estimativo redatto da un professionista esperto del settore.

Atteso che la stima delle aree è stata condotta in modo differenziato a secondo delle zone urbanistiche in cui si suddivide il territorio comunale e che dalla stessa si evidenzia un incremento dei valori che si attesta, rispetto ai dati riportati nella citata delibera di Giunta, in circa il 30%.

Ritenuto i nuovi valori espressi conformi a quelli desumibili dall'andamento dei prezzi sul territorio comunale.

ACQUISITO il prescritto parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di aggiornare per i motivi sopra esposti, come da prospetto che segue, i valori delle aree edificabili in Ponteranica, ai fini dell'accertamento dell'ICI dando atto che la nuova misura fa riferimento al 1° gennaio dell'anno in corso.

zona	Valore al 2000	Incremento	Valore 2005
B1 – C3	193.57	30%	252
B2 – C1	103.29	30%	134
B3 – C2	154.94	30%	201
C4 BIS	193.57	30%	252
C/5 – PL1	80.05	30%	104
PL2	50.10	30%	65
PA 1 a	100.19	30%	130
PA 1 b	150.29	30%	195
PA 7 –9	80.05	30%	104
PA 10	59.9	30%	78
PA 14	120.33	30%	156
C/7	150.29	30%	195
B/6	129.11	30%	168
D		20%	

Stante l'urgenza, con separata votazione, UNANIMEMENTE,

DELIBERA, altresì,

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE AI SENSI DELL'ART 49 D.LGS n.267 18/08/2000

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to (ERCOLINO RAG. ANTONIO)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to (Pagano Alessandro)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Parente Dr. Eligio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 31.05.2005 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi scadenti il 15.06.2005
- Contestualmente all'affissione, ai sensi dell'art. 125, comma dello stesso T.U. , si trasmette in elenco il presente atto deliberativo ai capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Parente Dr. Eligio)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 31 maggio 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Parente Dr. Eligio)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
ADDI', IL SEGRETARIO COMUNALE