

**COMUNE DI PONTERANICA**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

Codice ente  
10173

DELIBERAZIONE N. 69

DEL 10.04.2008

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA E EDILIZIA

L'anno duemilaotto addì dieci del mese di aprile alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

PAGANO ALESSANDRO	SINDACO	Presente
CARRARA BENIGNO	ASSESSORE	Presente
CREMASCHI CESARE	ASSESSORE	Assente
CREMASCHI GABRIELLA	ASSESSORE	Presente
GENTILE PIERO	ASSESSORE	Presente
LONGARINI LORENZA	ASSESSORE	Presente
PEREGO ALFREDO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6  
Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. Parente Dr. Eligio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pagano Alessandro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 22 del 29/5/1992 – esecutiva ai sensi di legge con la quale si regolamentavano i diritti di segreteria istituiti dal D.L. 20/5/1992 n. 289 sulla finanza locale;
- la deliberazione di giunta comunale n. 89 del 29/1/1997 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 19, della legge 23/12/1996 n. 662;
- la deliberazione di giunta comunale n. 14 del 1/02/2005 con la quale si aggiornavano i diritti di segreteria ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 19, della legge 23/12/1996 n. 662 e ai sensi dell'art. 1 comma 50 della legge 30/12/2004 n. 311;

RITENUTO necessario, provvedere ad un riesame degli importi precedentemente definiti con deliberazione di giunta comunale n. 14 del 1/02/2005, in modo da quantificare, anche in base a nuovi adempimenti e procedimenti amministrativi nel frattempo introdotti dalla normativa (es. targhe energetiche), nonché in funzione di eventuali economie o maggiori costi derivanti dall'uso di diversa strumentazione da parte dell'ufficio tecnico l'effettiva incidenza degli atti sulle spese sostenute.

RITENUTO altresì opportuno specificare in maniera più puntuale le modalità di applicazione dei diritti relativamente ad alcune fattispecie;

DETERMINATI gli importi come segue, in base agli atti da rilasciare:

Atti	Importi
i) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di €5,16 ad un valore massimo di €51,65.	- €30,00 per un mappale - €40,00 per due mappali - €50,00 oltre i due mappali
o) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di €5,16 ad un valore massimo di €51,65.	€50,00
o) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di €5,16 ad un valore massimo di €51,65. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.	Confronta tabella A)
l) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di €5,16 ad un valore massimo di €51,65.	€50,00
o) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di €5,16 ad un valore massimo di €51,65.	€50,00
o) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di €5,16 ad un valore massimo di €51,65.	- €20,00 per atti semplici - €30,00 per atti di modica complessità - €50,00 per atti complessi
g) permessi di costruire, da un valore minimo di €15,49 ad un valore massimo di €51,65.	Confronta tabella A)

Atti	Importi
D.I.A. ex art. 22, commi 1 e 2, D.P.R. n. 380/2001 (prima DIA)	€75,00
D.I.A. ex art. 22, commi 1 e 2, D.P.R. n. 380/2001 (successive varianti)	€100,00
D.I.A. ex art. 22, commi 3 e 4, D.P.R. n. 380/2001 e domanda permesso di costruire (interventi soggetti a contributo di costruzione) (prima DIA o P.C. originario)	€ 150,00 fino ad un importo di oneri complessivi pari ad €5.000; oltre € 5.000,00, il 5% dell'importo complessivo degli oneri, fino ad un massimo di €516,00
D.I.A. ex art. 22, commi 3 e 4, D.P.R. n. 380/2001 e domanda permesso di costruire (interventi soggetti a contributo di costruzione) (successive varianti)	€ 200,00 fino ad un importo di oneri complessivi pari ad €5.000; oltre € 5.000,00, il 5% dell'importo complessivo degli oneri, fino ad un massimo di €516,00 considerando come importo oneri la differenza fra quanto dovuto con la prima istanza quanto dovuto a titolo di conguaglio a seguito di variante;
Concessioni cimiteriali, monumenti e simili	€30,00
Decreto autorizzazione paesistica o certificato di compatibilità paesaggistica;	€100,00
Decreto autorizzazione paesistica o certificato di compatibilità paesaggistica; contestuale alla richiesta di denuncia di inizio attività o al permesso di costruire	Maggiorazione fissa 50 €rispetto a quanto dovuto per l'istanza edilizia come sopra definito

#### Tabella A)

DI DARE ATTO che per semplificare l'operatività dell'Ufficio Tecnico gli atti di cui alle lettere b) e f) sono definiti nella sotto riportata tabella:

Atti
<b>b) autorizzazioni:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- taglio strada</li> <li>- posa specchio stradale</li> <li>- permesso al transito con mezzi pesanti</li> <li>- posa insegne, cartelli e frecce pubblicitarie</li> <li>- occupazione suolo pubblico</li> <li>- posa ponteggi</li> <li>- piccole demolizioni</li> <li>- tinteggiature</li> <li>- allacciamento e manutenzione fognatura</li> </ul>
<b>f) certificati e attestazioni:</b> <p><b>atti semplici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- certificazioni sulle caratteristiche edilizie di concessioni vigenti senza necessità di sopralluogo</li> <li>- ricerche d'archivio per i quali è necessario un tempo di ricerca inferiore a 30 minuti;</li> </ul> <p><b>atti di modica complessità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- certificazioni che richiedono sopralluoghi;</li> <li>- certificati di idoneità alloggio;</li> <li>- annullamento di autorizzazioni o D.I.A. o permesso di costruire;</li> <li>- voltura e proroga D.I.A. o permesso di costruire;</li> <li>- certificato di inagibilità;</li> <li>- ricerche d'archivio per i quali è necessario un tempo di ricerca superiore a 30 minuti;</li> <li>- attestazione possibilità alienazione alloggi edilizia convenzionata;</li> </ul> <p><b>atti complessi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- certificati di agibilità;</li> <li>- Ricerche d'archivio per i quali è necessario un tempo di ricerca superiore a 60 minuti;</li> <li>- parere preventivo per intervento edilizio;</li> <li>- targa energetica</li> </ul>

ACQUISITO il prescritto parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

- 1) AGGIORNARE per le motivazioni indicate in premessa, i diritti di segreteria in materia urbanistica ed edilizia negli importi determinati in narrativa;
- 2) DARE ATTO che detti importi saranno applicati con decorrenza 1 Maggio 2008;

Stante l'urgenza, con separata votazione, UNANIMEMENTE,

#### DELIBERA, altresì,

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE AI SENSI DELL'ART 49 D.LGS n.267 18/08/2000

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to (STECCHETTI GEOM. STEFANO)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to (Pagano Alessandro)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Parente Dr. Eligio)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO**

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 22.04.2008 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi scadenti il 07.05.2008
- Contestualmente all'affissione, ai sensi dell'art. 125, comma dello stesso T.U. , si trasmette in elenco il presente atto deliberativo ai capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Parente Dr. Eligio)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 22.04.2008

F.to (Parente Dr. Eligio)

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
ADDI', IL SEGRETARIO COMUNALE