



# **AMBITO TERRITORIALE BERGAMO**

## **PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA**

### **ANNO 2026**

(Legge Regionale n. 16/2016 e Regolamento Regionale n. 4/2017)

I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017). L'Ambito Territoriale Bergamo è composto dai Comuni di Bergamo, Gorle, Orio al Serio, Sorisole, Ponteranica e Torre Boldone.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Bergamo ha confermato la designazione del Comune di Bergamo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

In data 04 novembre 2025, il Comune di Bergamo ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito, ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio ed ai soggetti proprietari di unità abitative pubbliche e sociali sull'ambito (Fondazione Casa Amica e Azzano2000 S.r.l.), dell'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2026, aperto in piattaforma regionale dal 10 novembre al 02 dicembre 2025.

**Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017)**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)
Comune di Bergamo – capofila	954	14
Comune di Gorle	29	0
Comune di Orio al Serio	1	47
Comune di Ponteranica	20	0
Comune di Sorisole	25	0
Comune di Torre Boldone	25	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	3184	110
<b>TOTALE</b>	<b>4238</b>	<b>171</b>

**A. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nell'anno (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (SAT)
Comune di Bergamo - capofila	55	14	4
Comune di Gorle	0	3	0
Comune di Orio al Serio	0	0	1
Comune di Ponteranica	1	0	2
Comune di Sorisole	6	1	1
Comune di Torre Boldone	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	42	44	3
<b>TOTALE</b>	<b>104</b>	<b>62</b>	<b>11</b>



**B. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4).**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. conferite da privati
Comune di Bergamo - capofila	0	15	40	0
Comune di Gorle	1	0	0	0
Comune di Orio al Serio	0	0	0	0
Comune di Ponteranica	1	0	0	0
Comune di Sorisole	6	0	0	0
Comune di Torre Boldone	1	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	0	0	42	0
<b>TOTALE</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>82</b>	<b>0</b>

**C. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis).**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate alla Polizia Locale	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
Comune di Bergamo - capofila	0	0	0
Comune di Gorle	0	0	0
Comune di Orio al Serio	0	0	0
Comune di Ponteranica	0	0	0
Comune di Sorisole	0	0	20%
Comune di Torre Boldone	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	0	0	0

**D. Eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d); eventuale soglia percentuale relativa alle riserve (art. 4.3.c bis)**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Percentuale riserve
Comune di Bergamo - capofila	NO	0
Comune di Gorle	NO	0
Comune di Orio al Serio	NO	0
Comune di Ponteranica	NO	0
Comune di Sorisole	NO	0
Comune di Torre Boldone	NO	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	NO	0

Si precisa che le misure messe in atto per l'anno 2025 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017 sono le seguenti:

- per l'Ambito Territoriale di Bergamo, di cui fanno parte Bergamo (ente capofila) Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone:  
non sono state attivate per mancanza di fondi di Ambito;
- per il Comune di Bergamo:  
sono proseguiti:
  - DGR 2974/2020, DGR 5395/2021 e DGR 1001/2023 (Fondo inquilini morosi incolpevoli);
  - DGR 2608/2019 (bando per il Canone Concordato);ed è stato attivato il Fondo Under 35 come da Delibera della Giunta Comunale n. 264 in data 09/05/2025 e Determina dirigenziale n. 1318 del 19/05/2025.

Si specifica che alla data odierna, le misure di Regione Lombardia per l'anno 2026 per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla DGR XII/5292 del 10/11/2025 di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. n. 4/2017 sono in corso di definizione.

La Responsabile dei Servizi Abitativi Pubblici del Comune di Bergamo  
e Responsabile del procedimento per l'Ente capofila

dott.ssa Silvia Manzecchi \*

(\*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005).