ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 12
data 17/04/2024

MODIFICA
a seguito di osservazioni si ☐ no ☒

ADOZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro 47
data 18/11/2024

MODIFICA
a seguito di osservazioni si ☐ no ☐

APPROVAZIONE
delibera Consiglio Comunale
n.ro _____
data _____

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

PGT

REVISIONE 2023

PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

PONTERANICA ALTA

schede edifici dal n.86 al 172

SCALA

ARCHITETTO MARCO LAMERI | info@lameri.net
24122 Alzano Lombardo | via Lombardia 18
M +39 339.2826598

Con:

OKAM studio
Arch. Michele Bonetti | Arch. Luca Cerinza Pettreca
Arch. Emanuele Munaretto | Arch. Claudio Rossi

ARCH. ANDREA DE MATTEIS

DOTT. EDOARDO LAMERI

Valutazione Ambientale Strategica
STUDIO DRYOS
DOTT. ANGELO GHIRELLI | info@dryos.com
DOTT. MARCELLO MANARA | info@dryos.com
24121 Bergamo | via Martiri di Cefalonia, 4
M +39 035.0296112

Studio di gestione del rischio idraulico
DOTT. CORRADO REGUZZI | reguzzi@reguzzi.it
24018 Villa d'Almè | via Ventolosa 2
M +39 035.638222

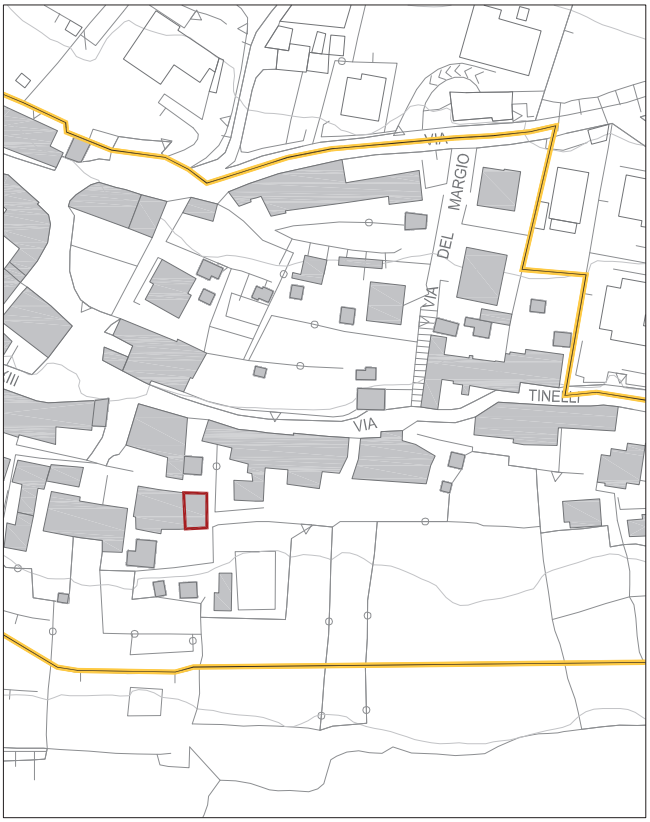
NOVEMBRE 2023
DICEMBRE 2024

N.5.B

IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE INDICATO NELLE SCHEDE E' PURAMENTE INDICATIVO E PRIVO DI VALORE. IL PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E' QUELLO INDICATO NELLE TAVOLE DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO DEL PIANO DELLE REGOLE.

ELABORATO PREDISPOSTO INTEGRANDO (A SEGUITO DELL'AMPLIAMENTO DEL PERIMETRO DEI NAF DA PARTE DEL PARCO DEI COLLI) LE SCHEDE DELLA VARIANTE 1 AL PGT REDATTE DALL' ARCH. MARCO A. PERLETTI

Edificio PA86



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA86

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 70
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

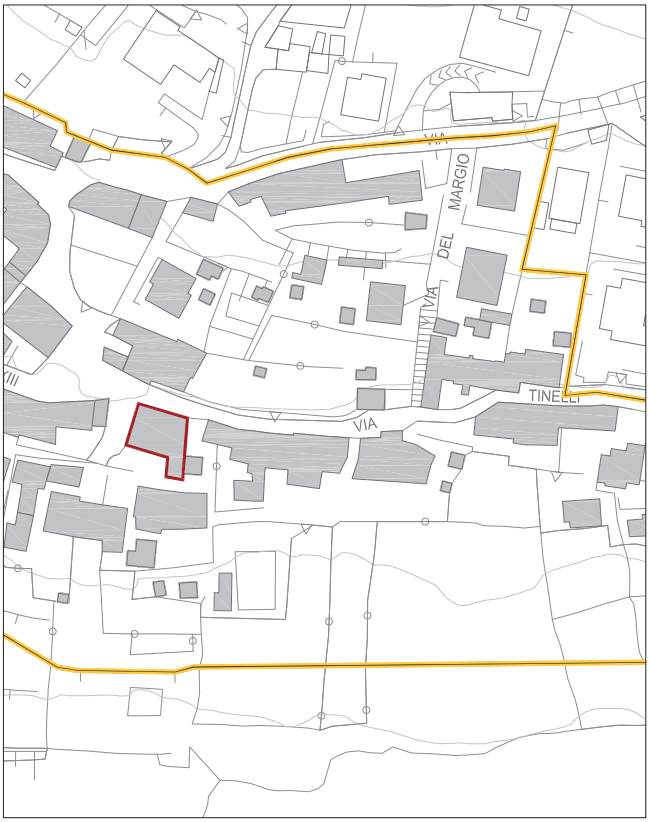
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA87



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA87

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 64
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F6.03.72	○		cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA88



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA88

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 74
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco grezzo	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA89



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA89

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 76
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
	intonaco grezzo	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA90



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA90

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. -
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato a cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA91



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA91

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 78
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno azzurro chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.07.82	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco grezzo	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

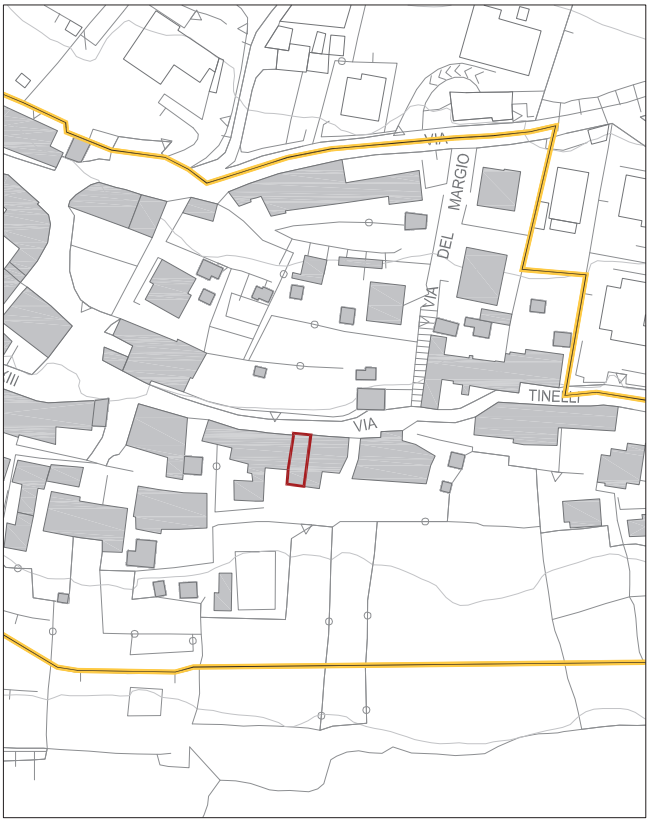
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA92



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA92

UBICAZIONE: via Leone XIII n. 80
PROPRIETA': proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO: cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA: 3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI: 1
GRADO DI CONSERVAZIONE: buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO: tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⁄

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⁄ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

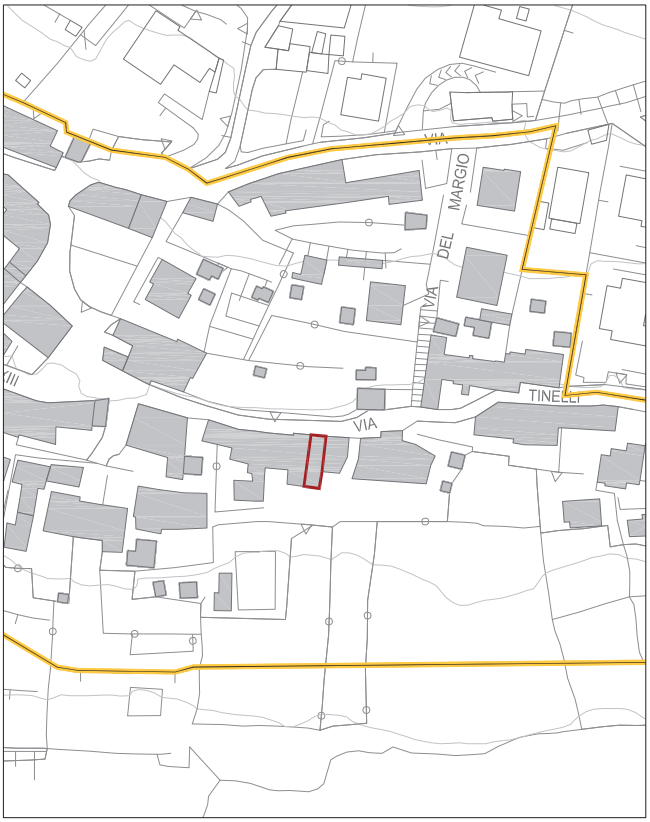
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA93



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA93

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 82
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⧸

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA94



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA94

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 84
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
	intonaco F2.10.80	○		cfr. tavola RN.6	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	rivestimento in rame		cfr. Com. Paesaggio		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	legno naturale	○			3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

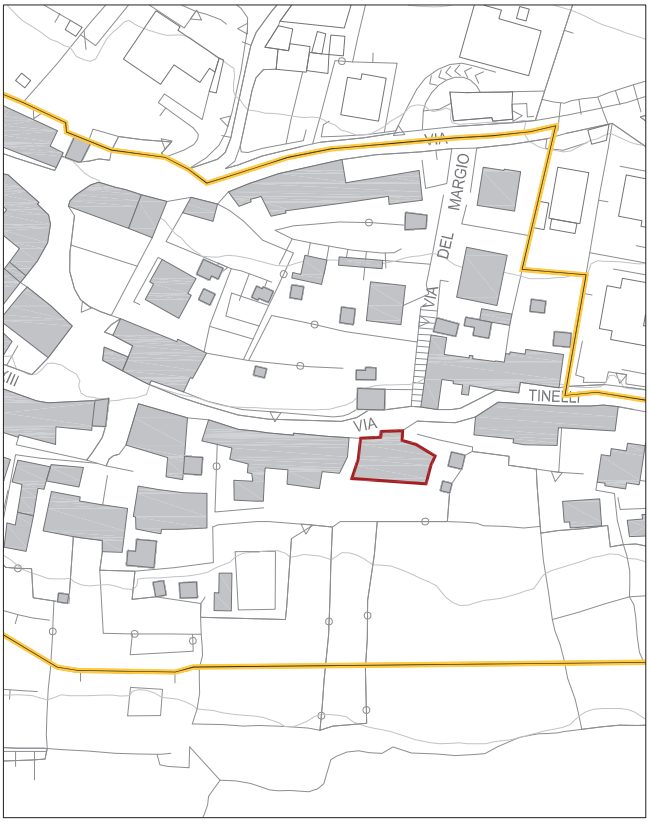
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA95



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA95

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 86
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale - deposito
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

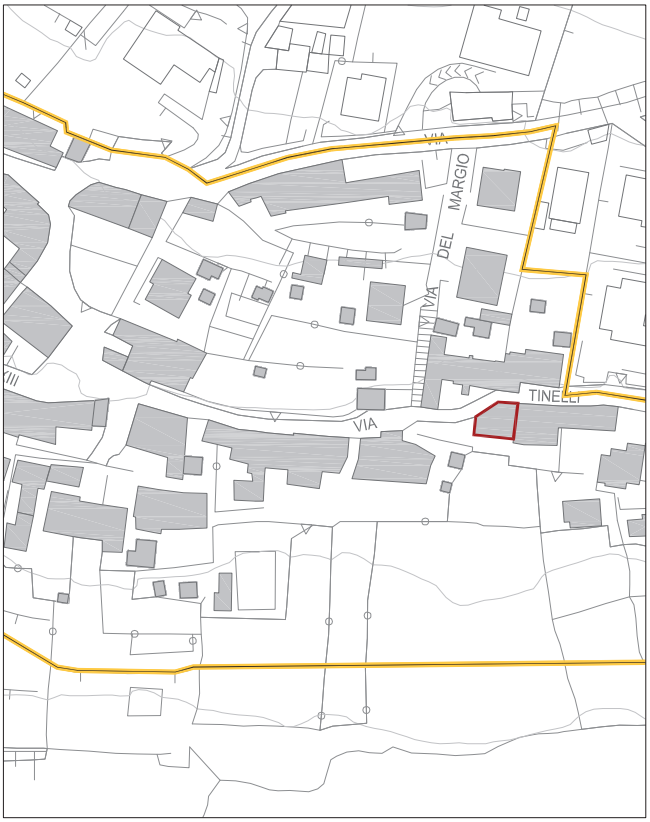
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA96



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA96

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 88
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale - deposito
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA97



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA97

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 88
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco E4.30.70	○		cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

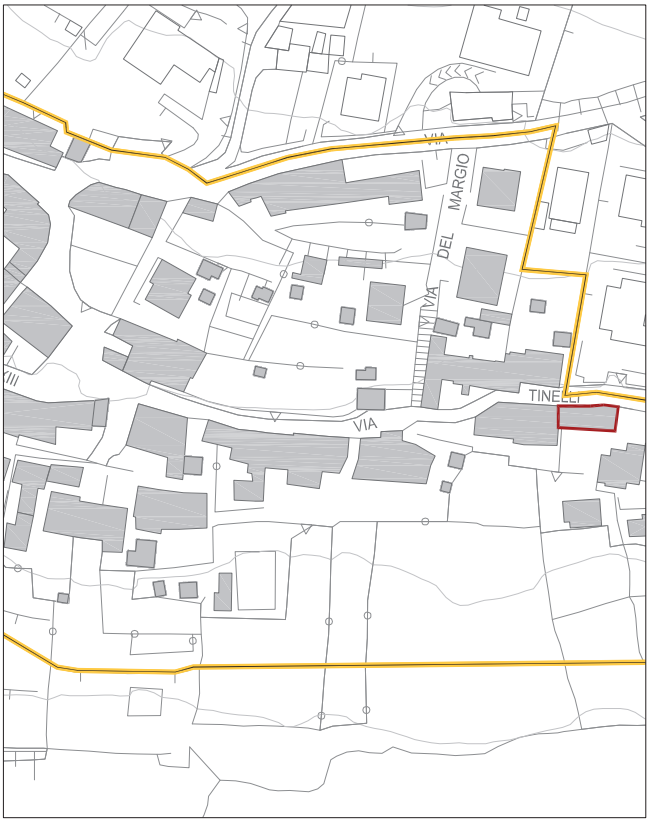
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA98



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA98

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 90
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	depisito
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.6	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

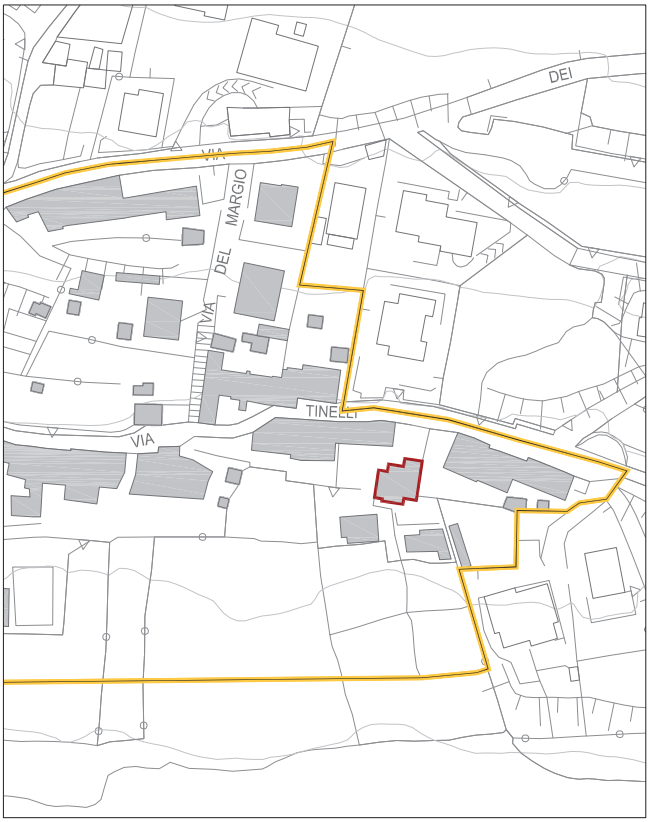
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA99



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA99

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 90
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco ON.00.90	○		cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

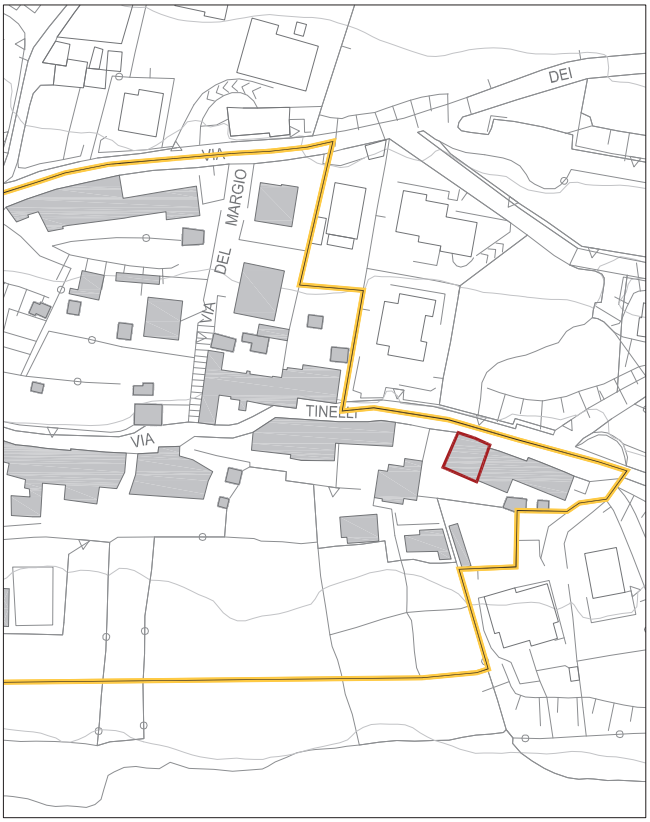
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA100



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA100

UBICAZIONE: via Leone XIII n. 92
PROPRIETA': proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO: cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA: 3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI: 1
GRADO DI CONSERVAZIONE: ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO: tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G4.04.88	○		cfr. tavola RN.6	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare		3.1
balconi/logge	intonaco giallo chiaro	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

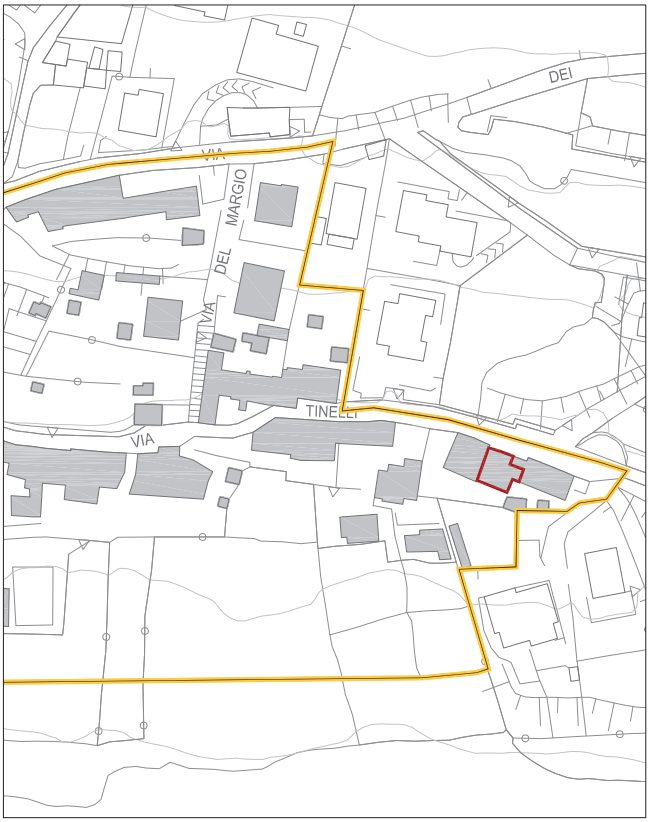
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA101



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA101

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 92
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⧸

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	metallo marrone scuro	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco G4.04.88	○		cfr. tavola RN.6	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

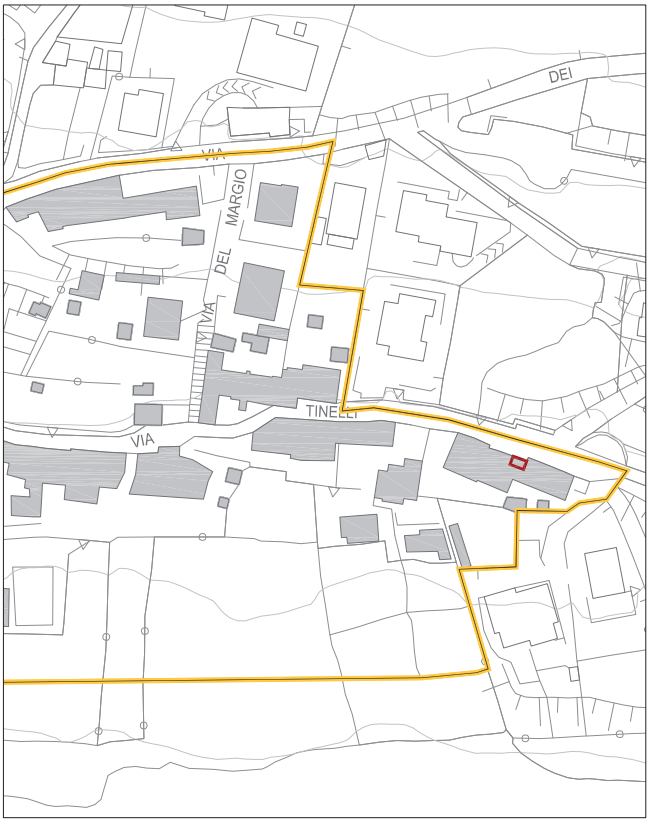
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA102



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA102

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. -
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	-				
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	intonaco G4.04.88	○		cfr. tavola RN.6	3.1
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G4.04.88	○		cfr. tavola RN.6	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

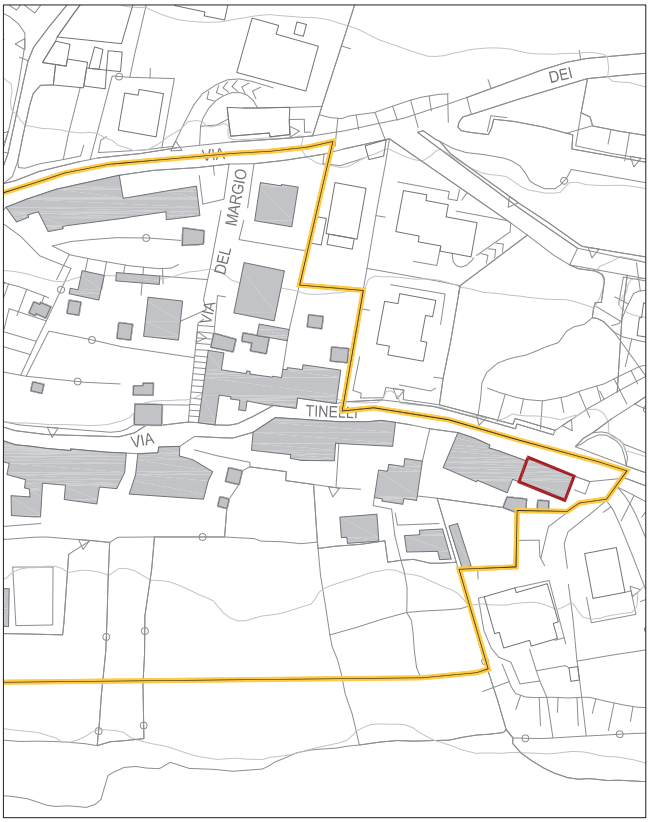
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA103



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA103

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 94
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G4.04.88	○		cfr. tavola RN.6	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

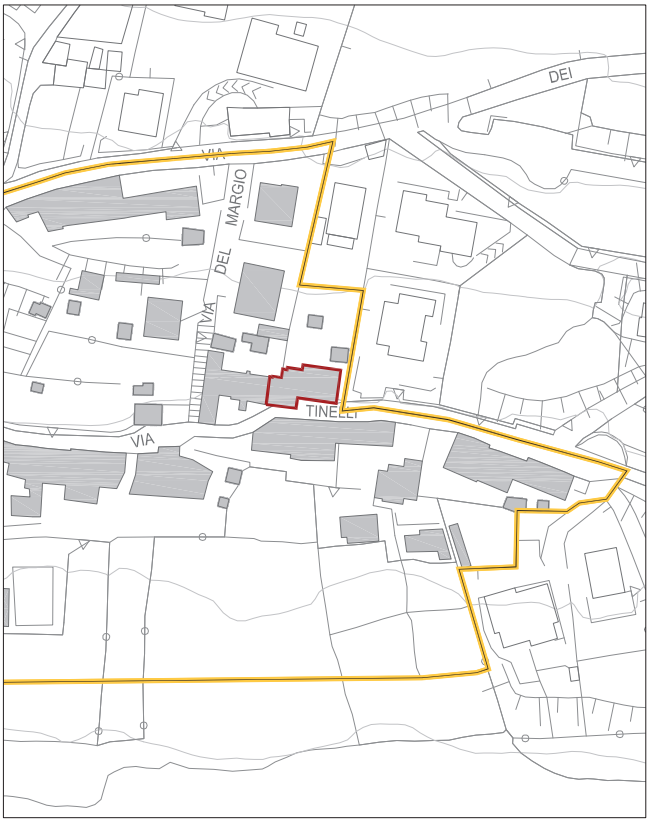
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA104



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA104

UBICAZIONE: via Leone XIII n. 39
PROPRIETA': proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO: cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA: 4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI: 5
GRADO DI CONSERVAZIONE: ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO: tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco D2.15.75	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
	intonaco F6.05.85	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

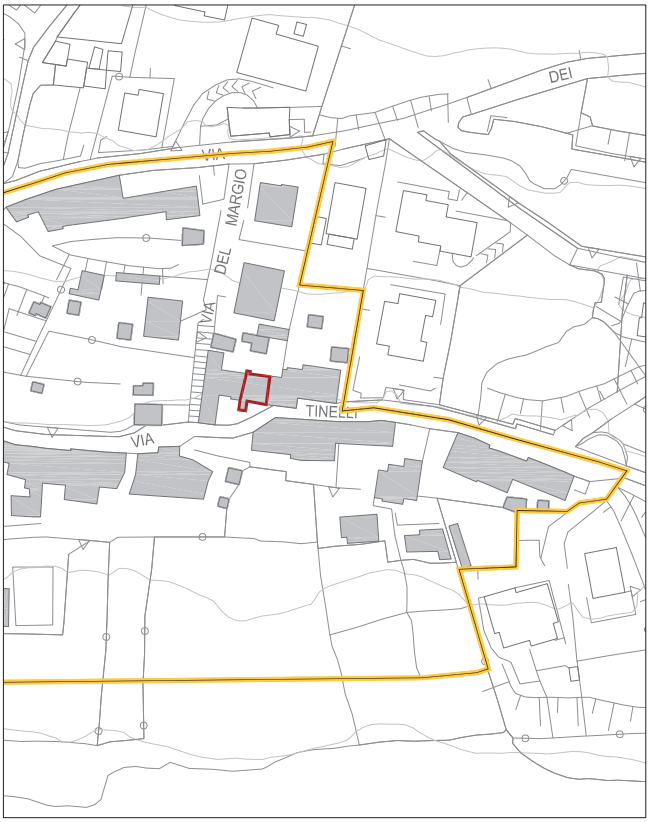
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA105



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA105

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 37
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⧸

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.05.85	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

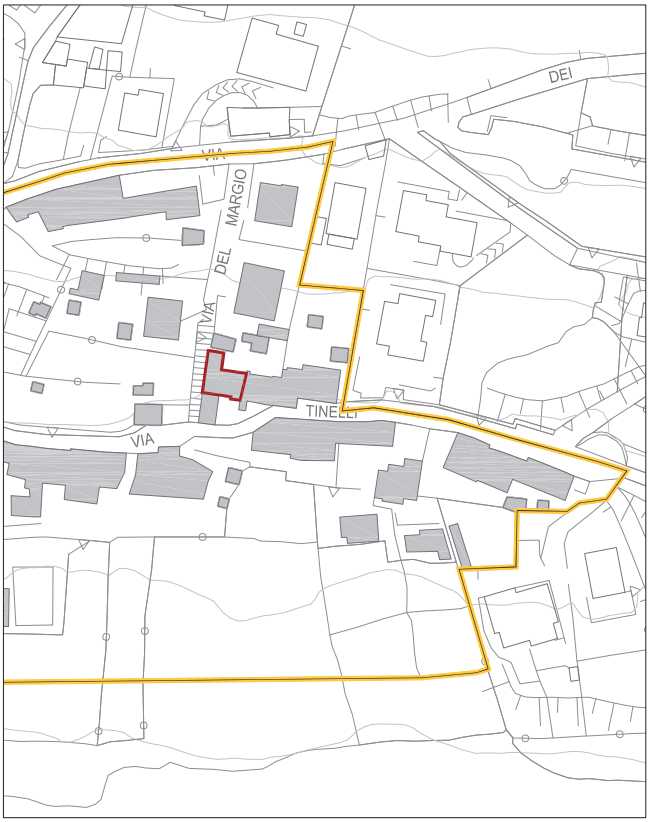
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA106



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA106

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 35
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco G0.31.84	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	legno naturale	○			3.10
	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

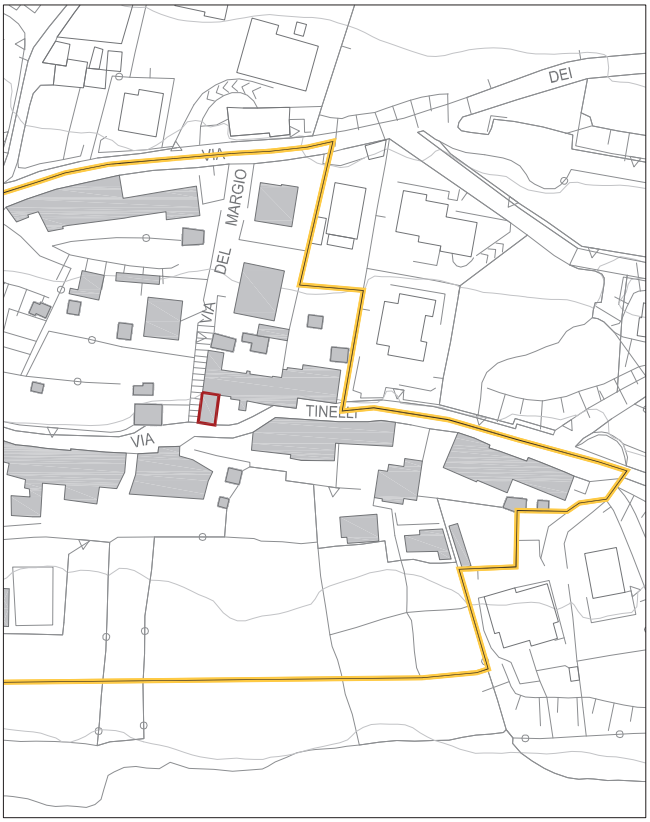
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA107



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA107

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 33
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F2.03.84	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

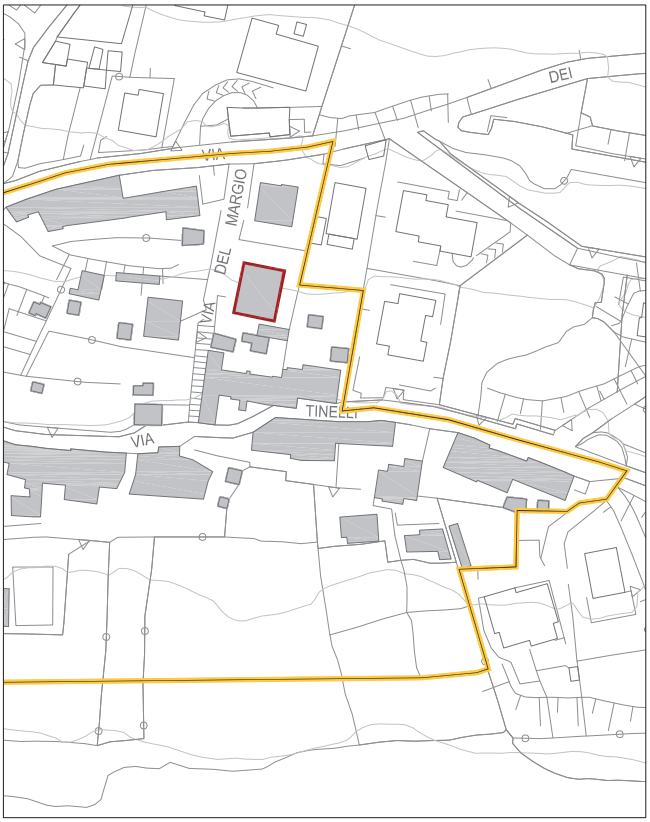
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA108



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA108

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 31
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale - box
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	PVC verde scuro	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	PVC verde scuro	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

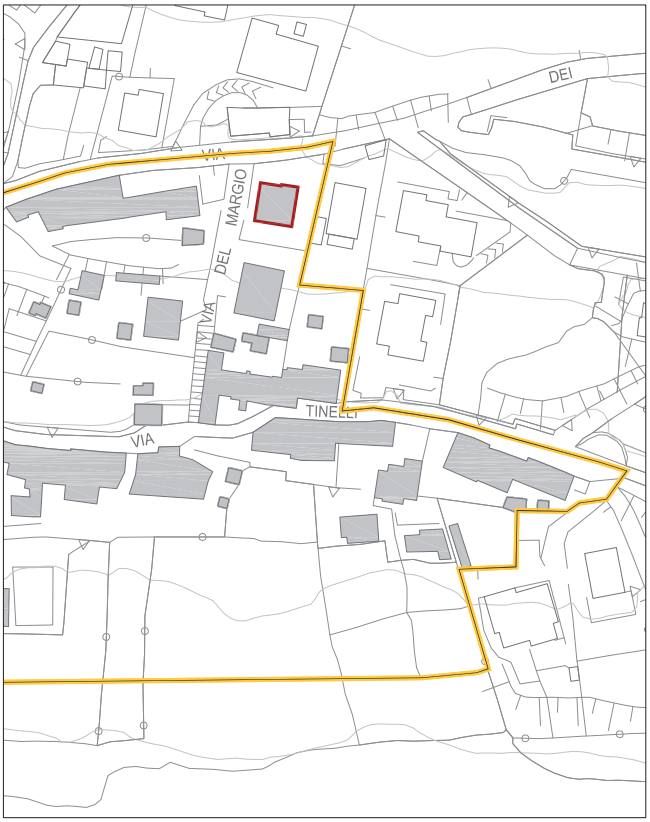
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA109



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA109

UBICAZIONE:	via Cornella n. 4
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo nero	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			
	cemento armato	●	cfr. norme barriere		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

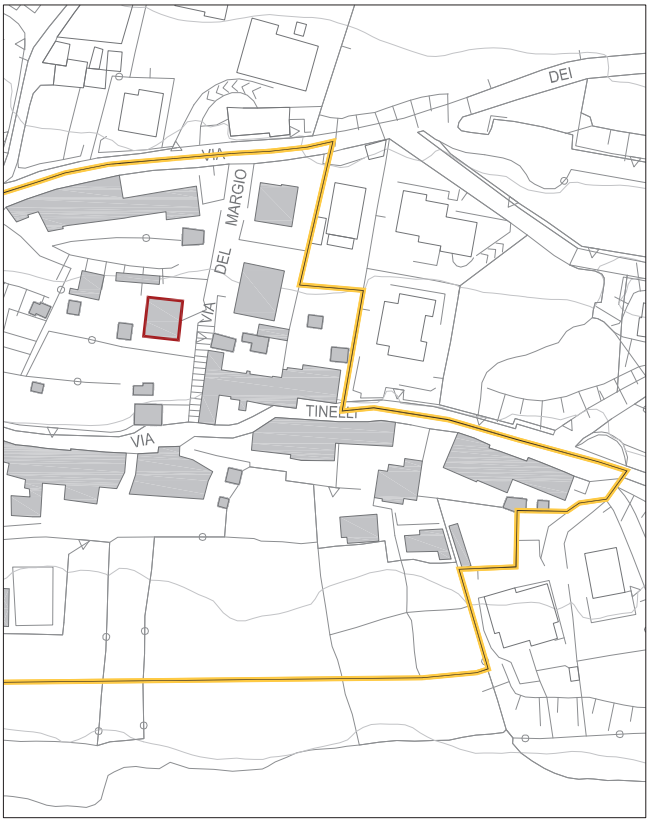
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA110



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA110

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 29
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	metallo ottone	⊘	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

⊘ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA111



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA111

UBICAZIONE:	via Cornella n. 2d
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco rosa medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

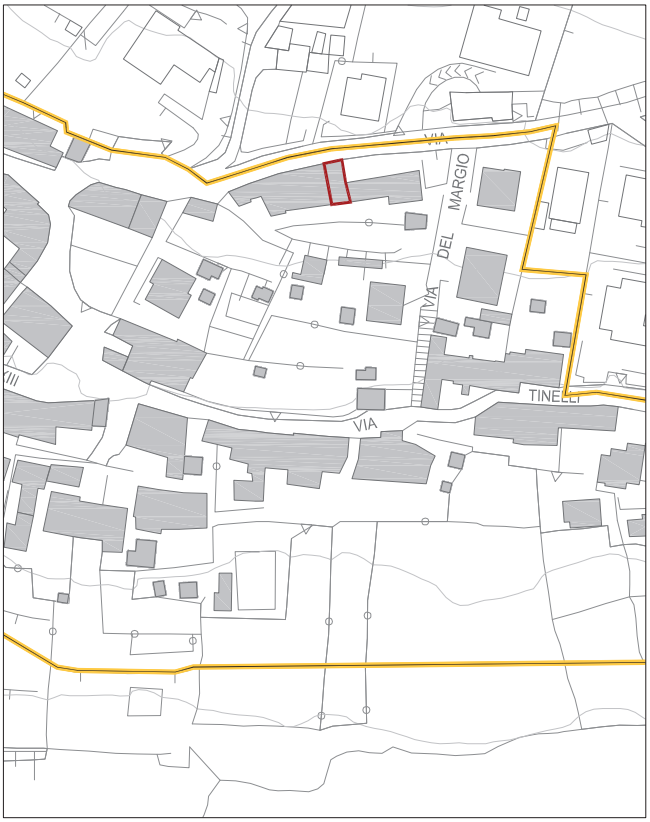
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA111a



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA111a

UBICAZIONE:	via Cornella n. 24
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	non abitato
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

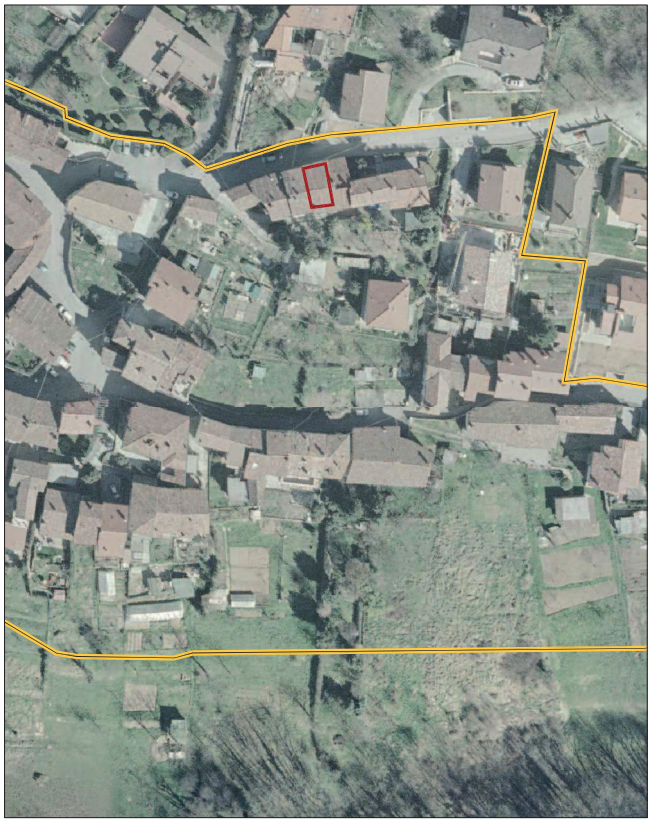
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA111b



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA111b

UBICAZIONE:	via Cornella n. 2c
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA111c



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA111c

UBICAZIONE:	via Cornella n. 2
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	legno naturale	◔	cfr. Com. Paesaggio		3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco rosso scuro	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

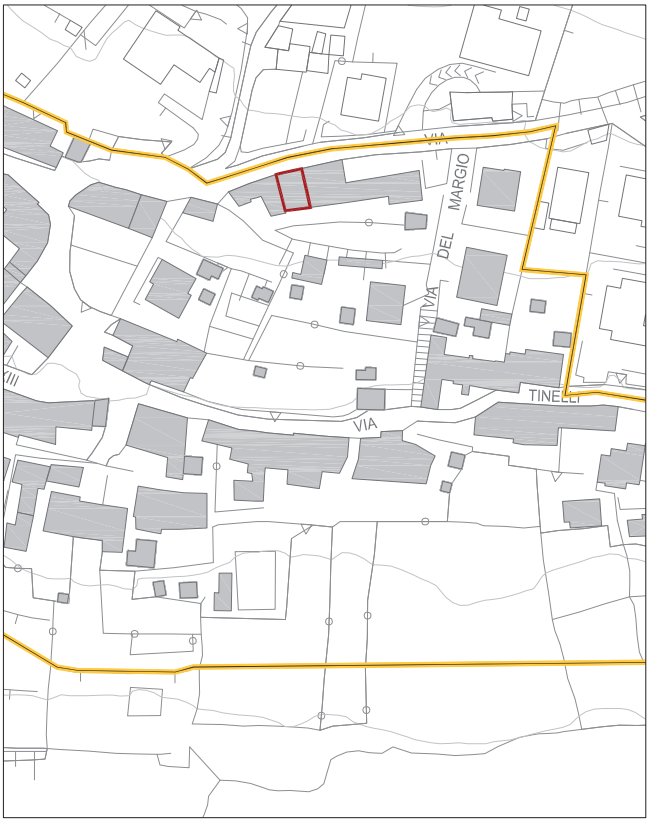
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA112



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA112

UBICAZIONE:	via Cornella n. 2c
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
	PVC marrone scuro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA113



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA113

UBICAZIONE:	via Cornella n. 2b
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA114



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA114

UBICAZIONE:	via Cornella n. 2a
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

	ANNOTAZIONI GENERALI	SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA115



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA115

UBICAZIONE:	via Cornella n. 2
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.9 (vedasi RN.1-allegato)
bonificare la copertura in cemento-amianto del volume accessorio antistante l'edificio

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

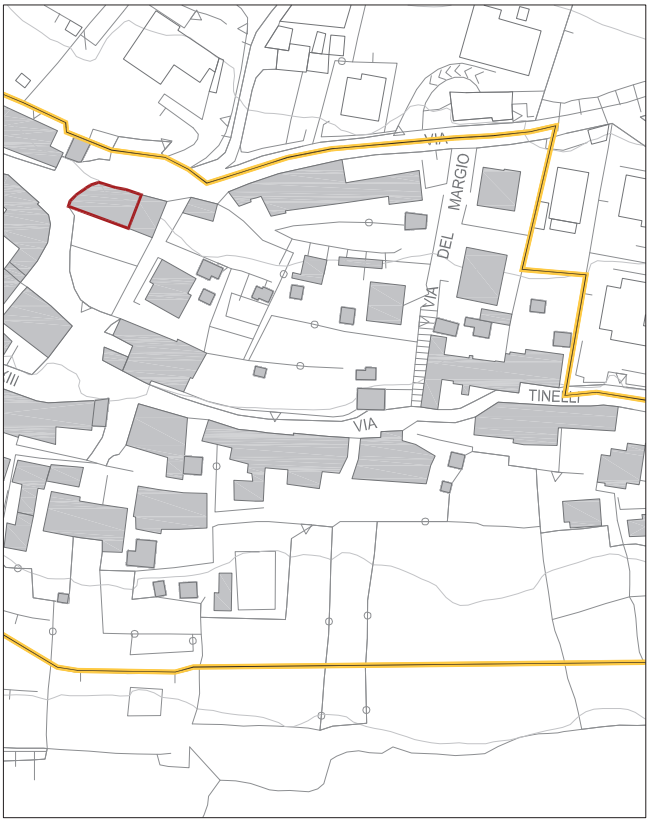
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA116



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA116

UBICAZIONE:	via Castello n. 6
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

	ANNOTAZIONI GENERALI	SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⧸

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

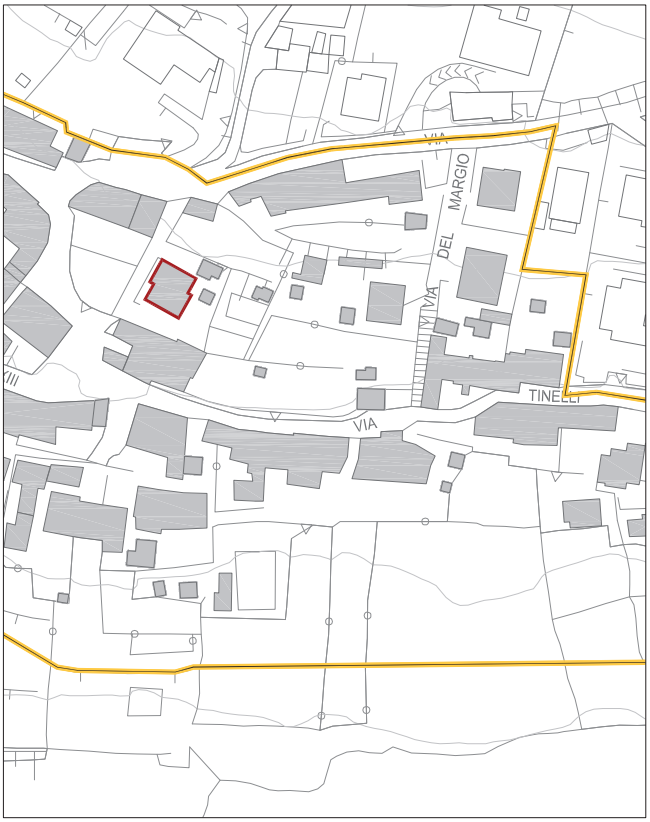
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA117



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA117

UBICAZIONE:	via Castello n. 4
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone medio	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	intonaco giallo chiaro	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA118



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA118

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 25 - 27
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2 - 3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F2.20.50	○		cfr. tavola RN.7	3.1
	intonaco E8.15.55	○		cfr. tavola RN.7	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA119



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA119

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 23
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F2.25.75	○		cfr. tavola RN.7	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio				3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

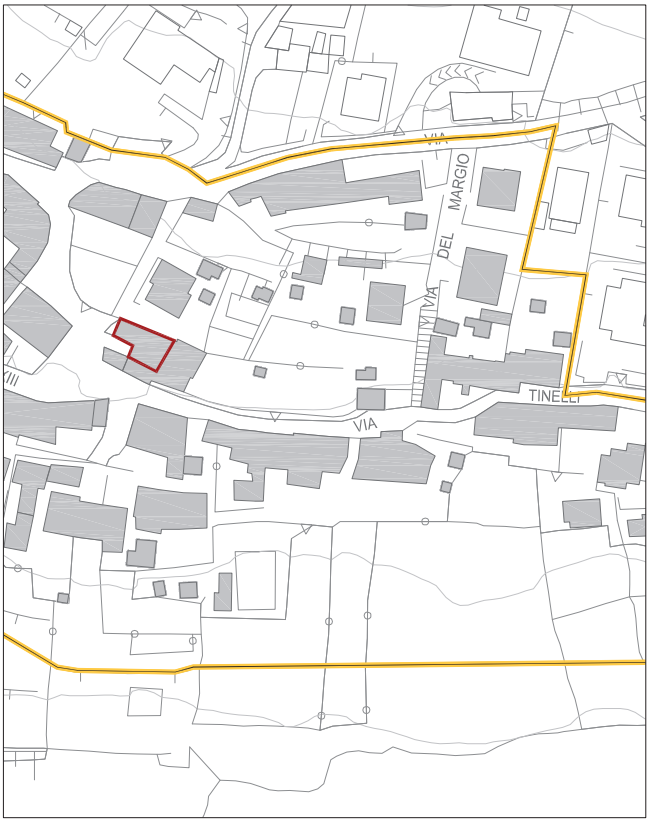
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA119a



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA119a

UBICAZIONE:	via Castello n. 2
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco strollato bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA120



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA120

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 23
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo nero	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco E4.30.70	○		cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

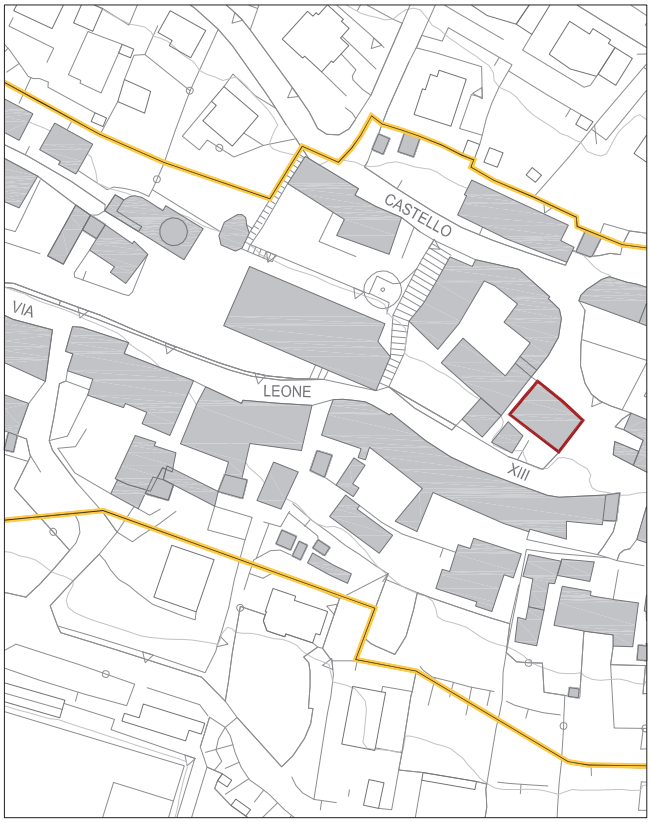
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA121



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA121

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 17
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco FN.02.85	○		cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

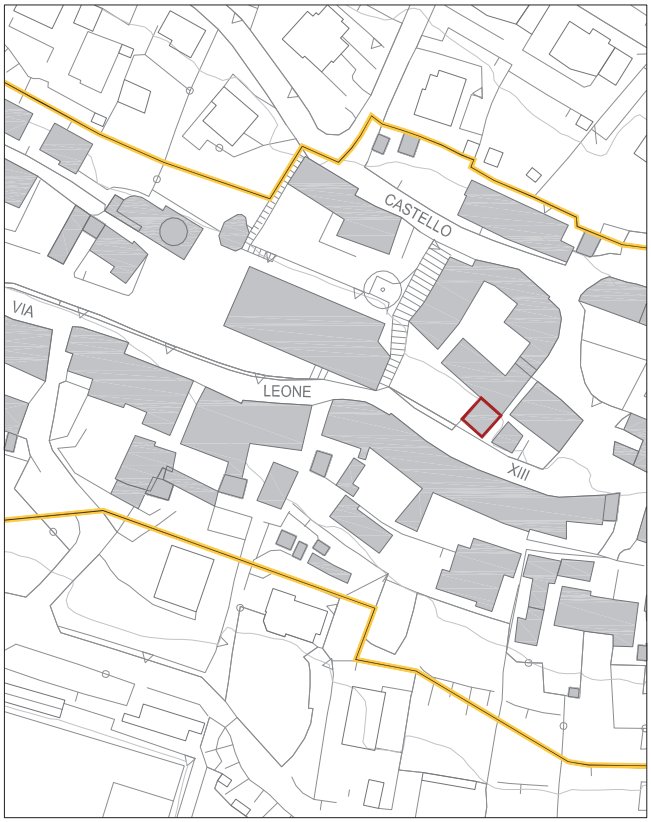
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA122



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio 122

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. -
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	servizio - parcheggio pubblico

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	metallo zincato	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	cemento armato	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	cemento armato	●		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

l'edificio ricade in un'area destinata dal Piano dei Servizi a parcheggio pubblico. In attesa di attuazione sono consentiti interventi di cui alla tipologia 2 - manutentiva

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

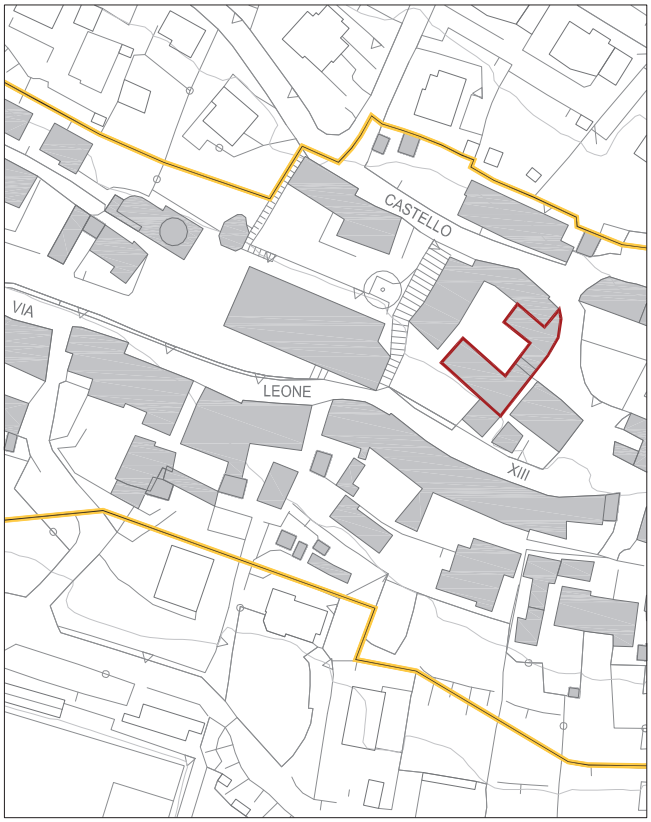
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA123



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA123

UBICAZIONE:	via Castello n. 5
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte chiusa
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.4 (vedasi RN.1-allegato)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

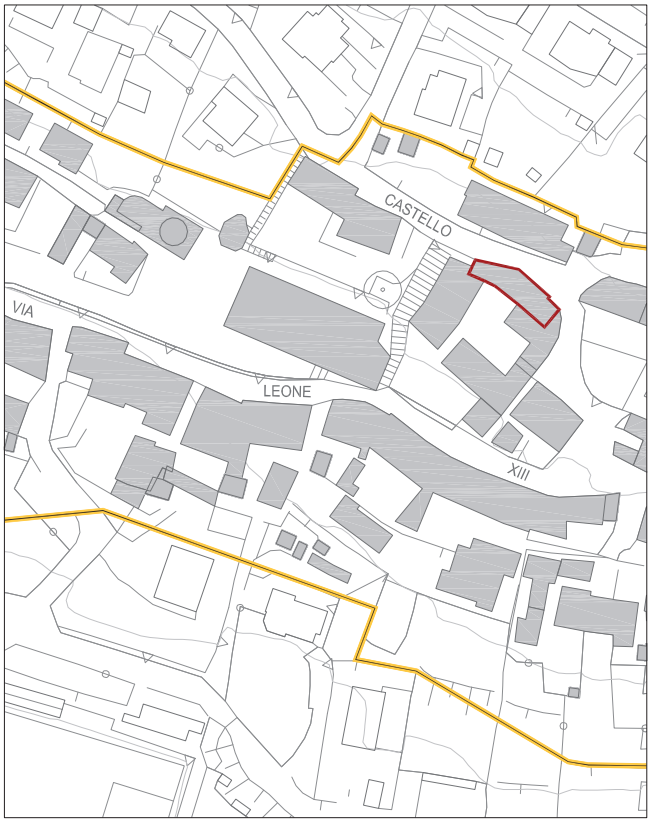
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA124



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA124

UBICAZIONE:	via Castello n. 5
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte chiusa
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.4 (vedasi RN.1-allegato)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

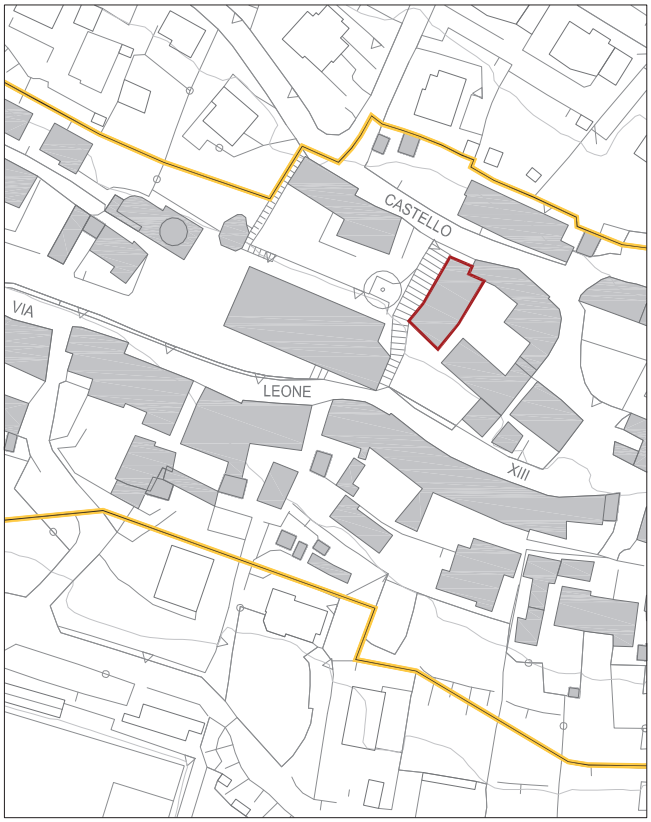
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA125



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA125

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 15
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	corte chiusa
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.4 (vedasi RN.1-allegato)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

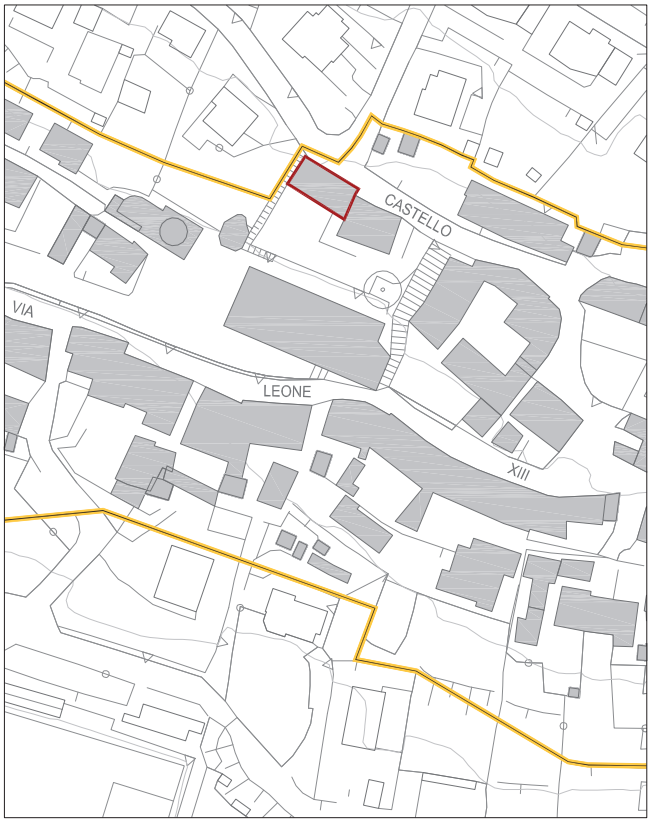
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA126



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA126

UBICAZIONE: via Leone XIII n. 13bis
PROPRIETA': proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO: cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA: 3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: canonica
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: canonica
UNITA' ABITATIVE PRESENTI: -
GRADO DI CONSERVAZIONE: ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO: tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

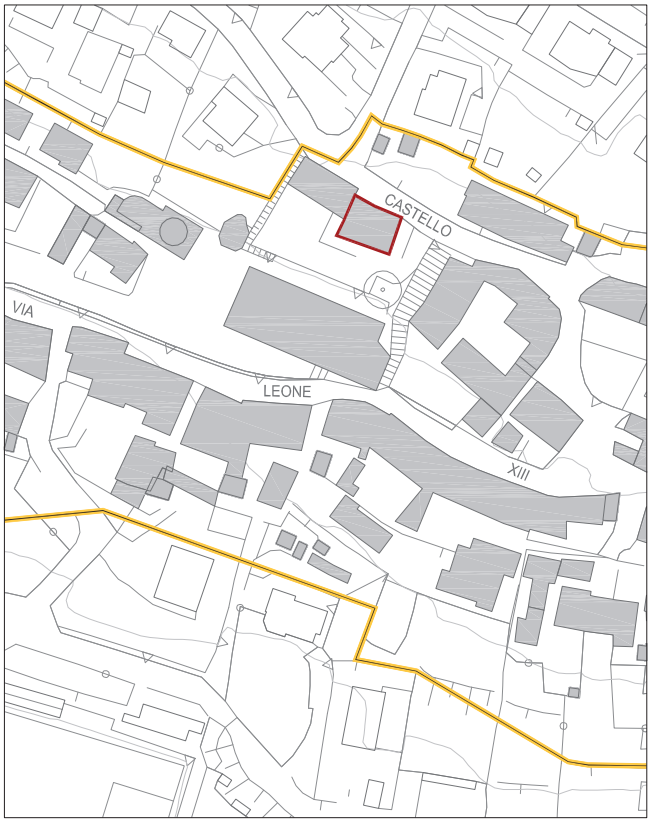
ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	PVC bianco	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
conservare le decorazioni murarie sul fronte sud

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio PA126a



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA126a

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 13bis
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	canonica
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	canonica
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	PVC bianco	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

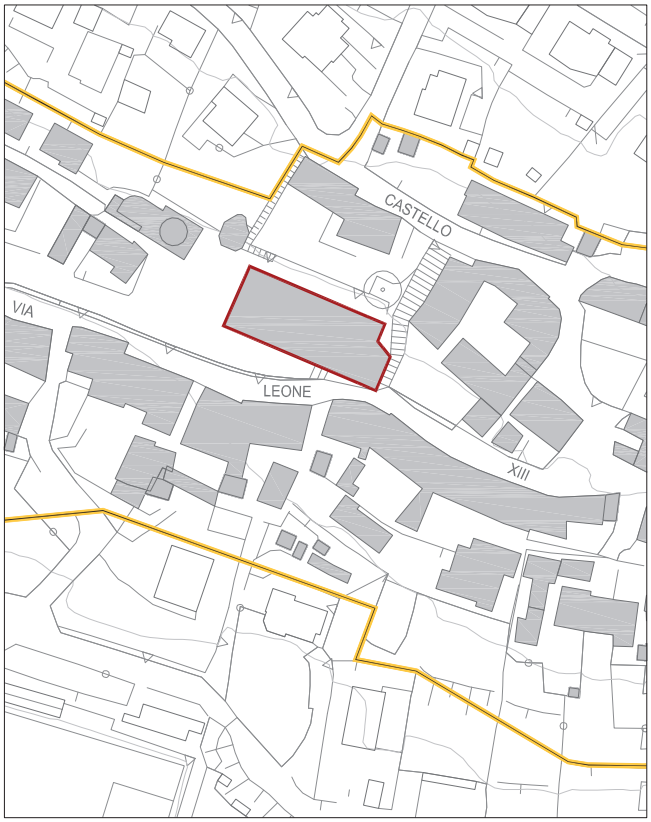
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA127



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA127

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. -
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	caposaldo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

	ANNOTAZIONI GENERALI	SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	metallo grigio scuro	○			
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	pietra naturale	○			
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	-				

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 490/1999 (fonte: Ministero per i Beni e le Attività Culturali)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA128



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA128

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. -
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	caposaldo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

	ANNOTAZIONI GENERALI	SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco grigio scuro	○			
cornici aperture	pietra naturale	○			
serramenti	legno grigio scuro	○			
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	intonaco arancio medio	○			
griglie	metallo nero	○			
superfici murarie	intonaco arancio medio	○			
	intonaco giallo medio	○			
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

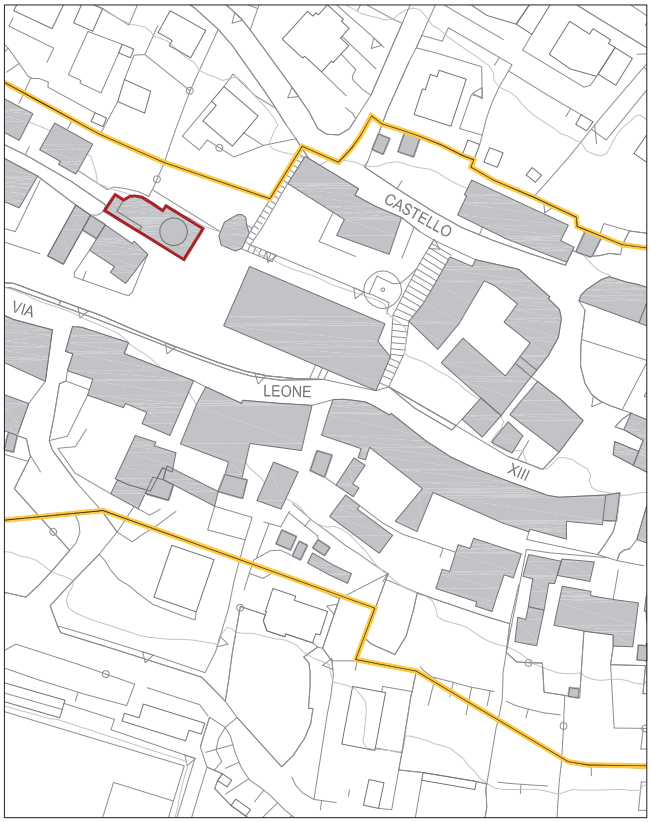
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA130



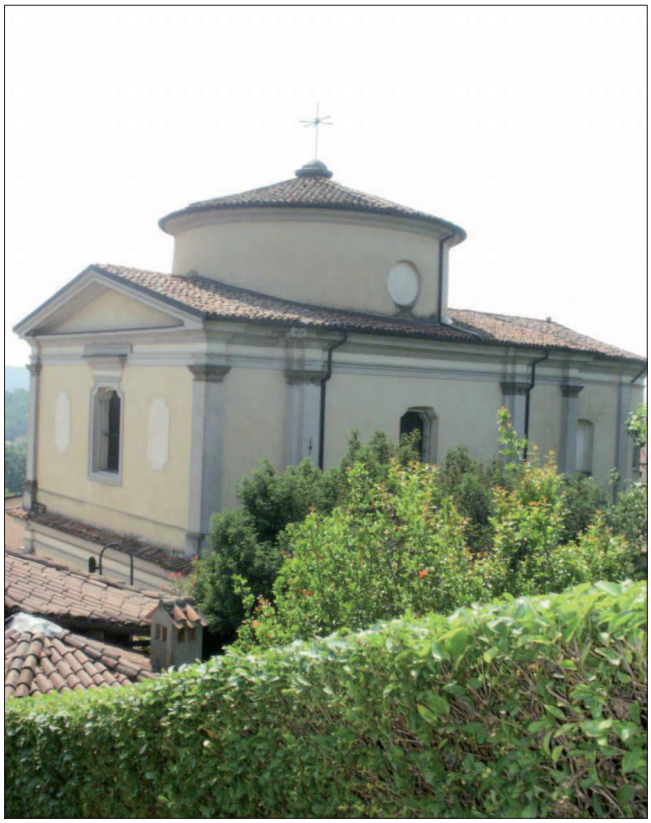
Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA130

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. -
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	caposaldo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	luogo di culto
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	○			
cornici aperture	pietra naturale	○			
serramenti	legno marrone scuro	○			
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	intonaco grigio medio	○			
griglie	metallo grigio scuro	○			
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	○			
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco grigio medio	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	pietra naturale	○			
recinzioni	-				

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio soggetto a tutela ai sensi della legge 1089/1939 (fonte: Piano Territoriale di Coordinamento del Parco dei Colli di Bergamo)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

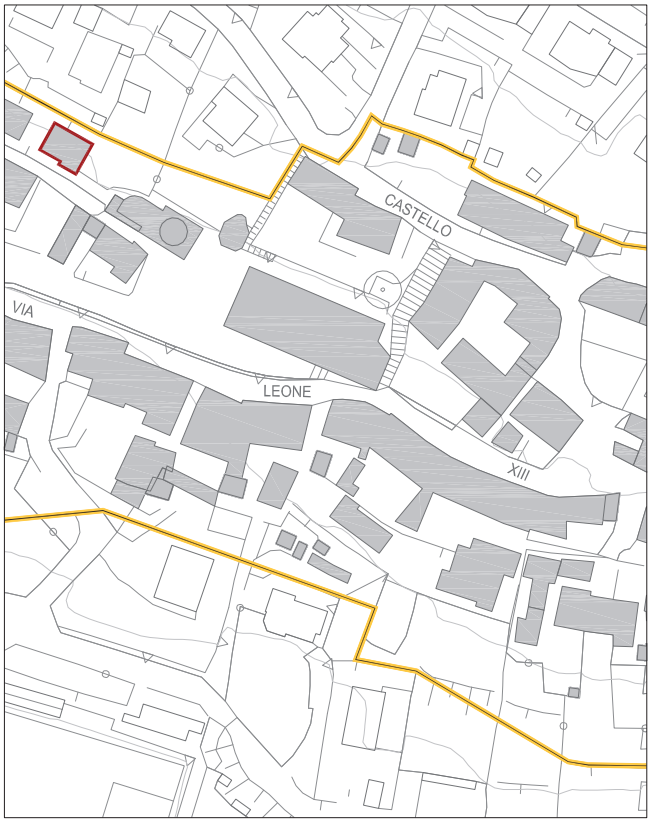
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA131



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA131

UBICAZIONE:	via Carino n. 2
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco rosa chiaro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

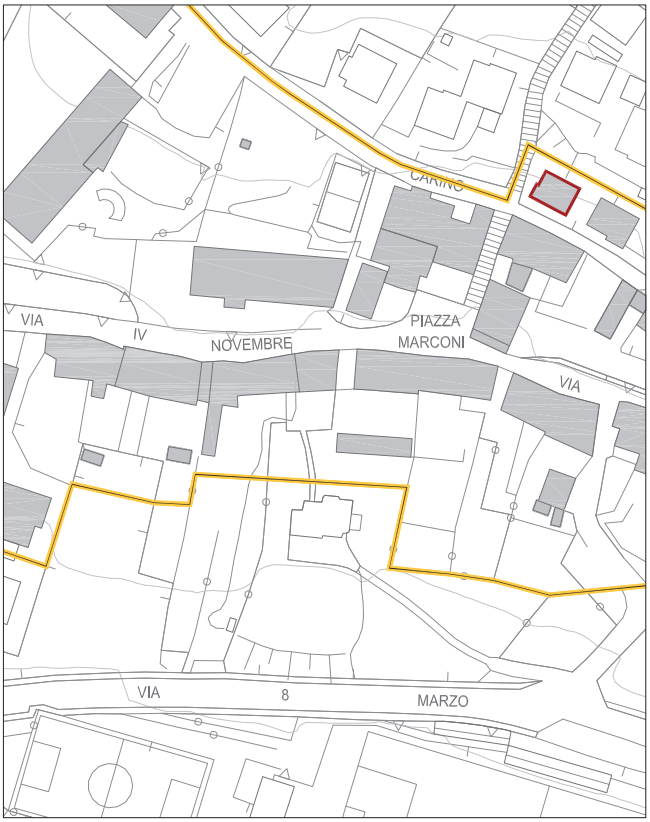
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA132



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA132

UBICAZIONE:	via Carino n. 4
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone medio	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

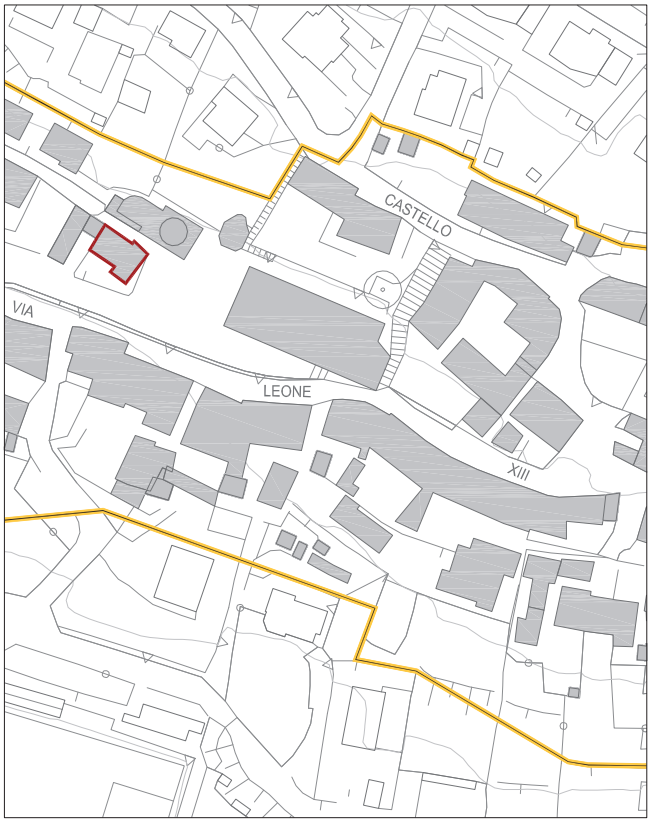
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA133



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA133

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 11 - 13
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 1 - conservativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⁄

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.10.70	○		cfr. tavola RN.7	3.1
	intonaco E6.18.76	○		cfr. tavola RN.7	3.2
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco arancio chiaro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
	pietra naturale	○			3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⁄ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

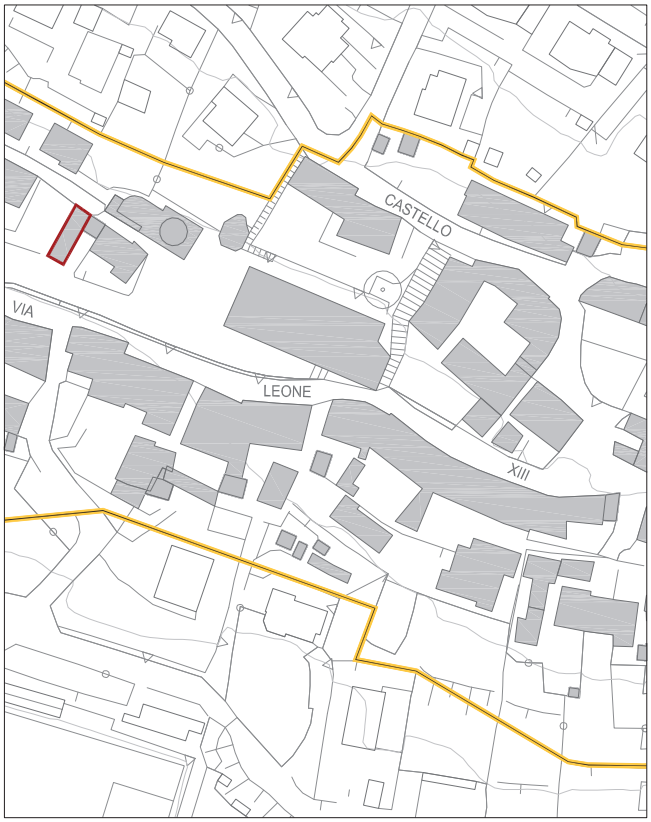
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA134



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA134

UBICAZIONE: via Leone XIII n. 9
PROPRIETA': comunale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO: blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA: 2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: sede AVIS - ambulatorio medico comunale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: -
UNITA' ABITATIVE PRESENTI: -
GRADO DI CONSERVAZIONE: buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO: tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

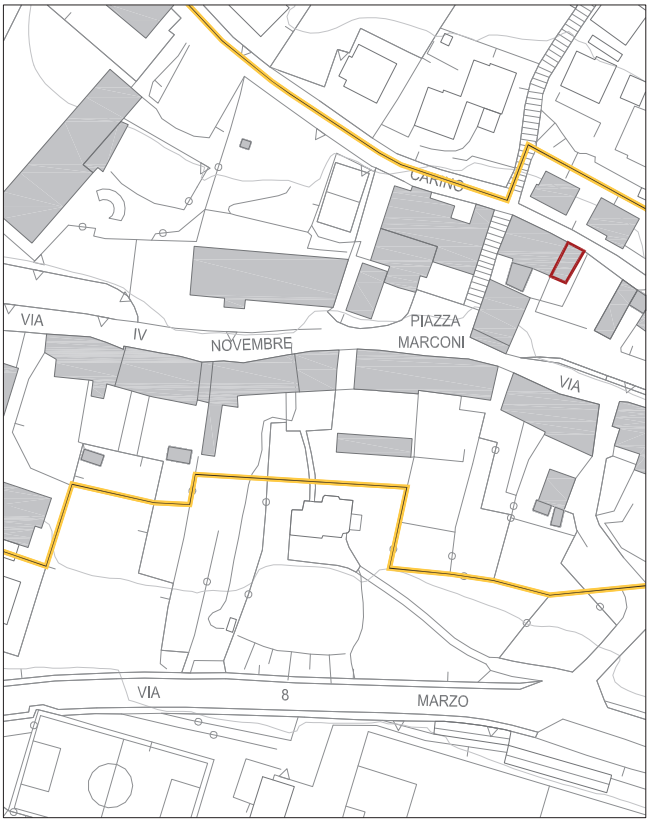
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA135



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA135

UBICAZIONE:	via Carino n. 1
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno verde chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno verde chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F3.33.80	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

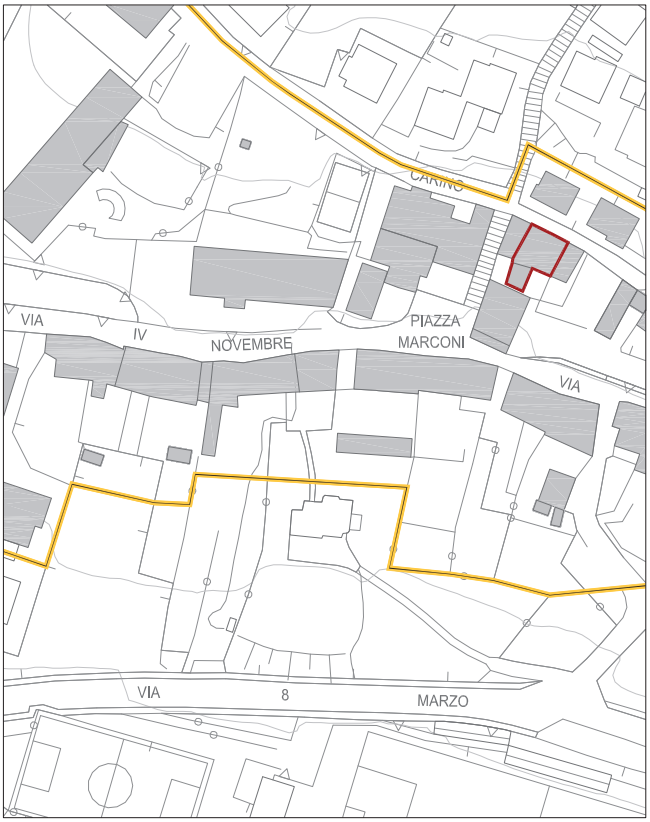
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA136



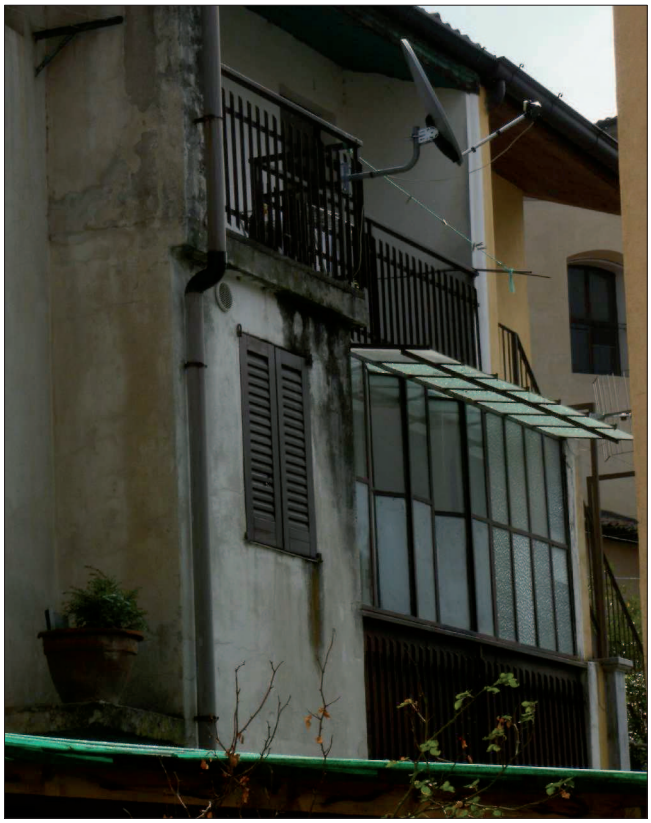
Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA136

UBICAZIONE: via Carino n. 1
PROPRIETA': proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO: cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA: 2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI: -
GRADO DI CONSERVAZIONE: mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO: tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⁄

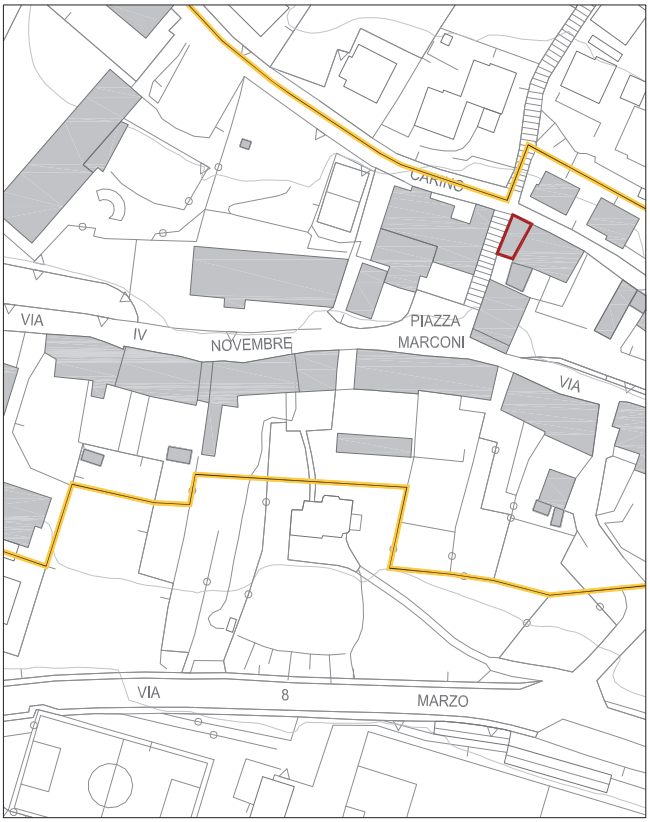
ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	PVC verde chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco ON.00.90	○		cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.7
	intonaco verde medio	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
riqualificare il fronte sud con rifacimento della veranda e della gronda

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
⁄ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio PA137



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA137

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 1
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	legno grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
	legno grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

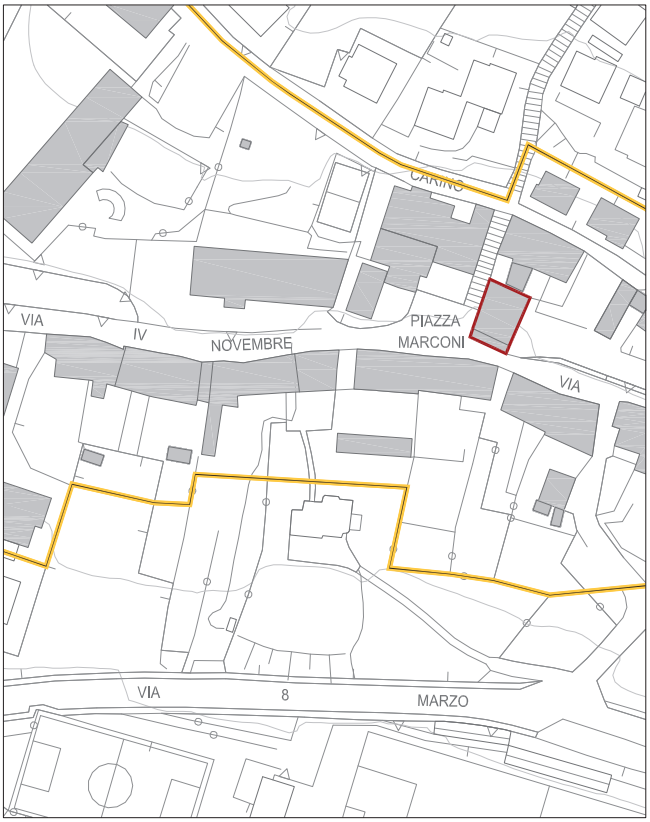
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA138



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA138

UBICAZIONE:	via Leone XIII n. 5
PROPRIETA':	proprietà comunale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	8
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☐
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☐

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno verde chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.10.70	○		cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	intonaco D2.30.60	○		cfr. tavola RN.7	3.1
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

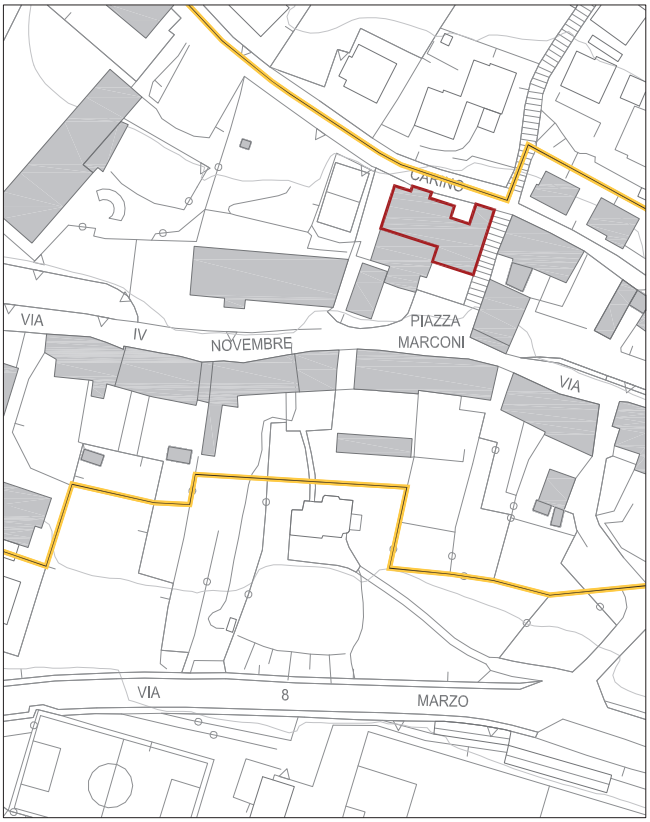
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

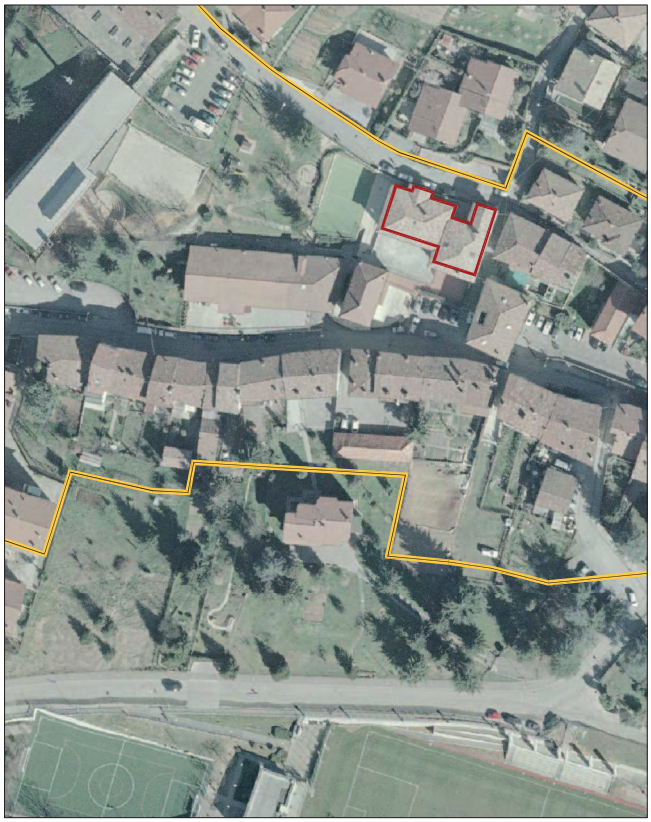
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA139



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA139

UBICAZIONE:	via Carino n. 2a - 3
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	oratorio
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	oratorio
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	PVC grigio medio	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	PVC bianco	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
griglie	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco F6.25.85	○		cfr. tavola RN.7	3.1
	intonaco D2.35.55	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	intonaco D2.35.55	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

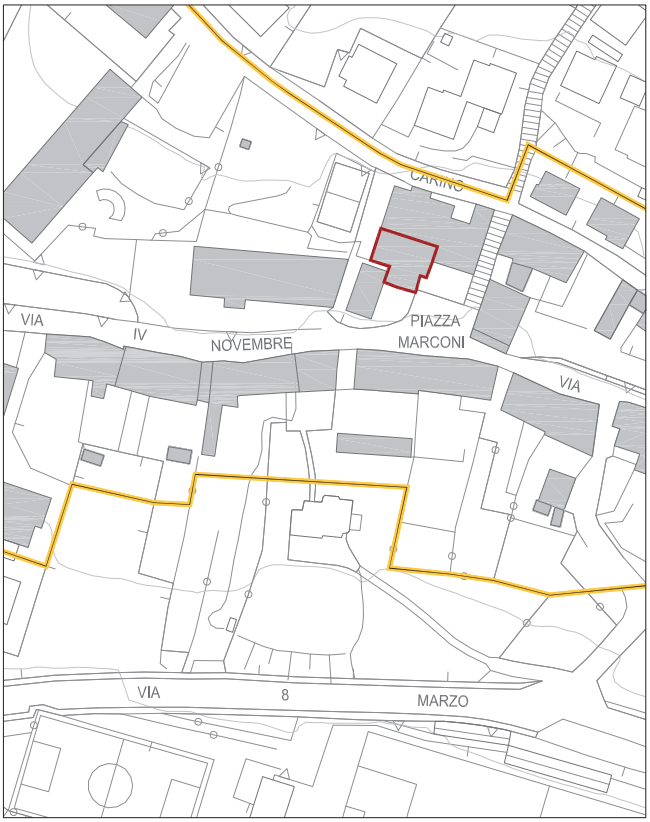
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA140



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA140

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 2
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	oratorio
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	legno marrone scuro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F0.17.80	○		cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	lastrico solare	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☒ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

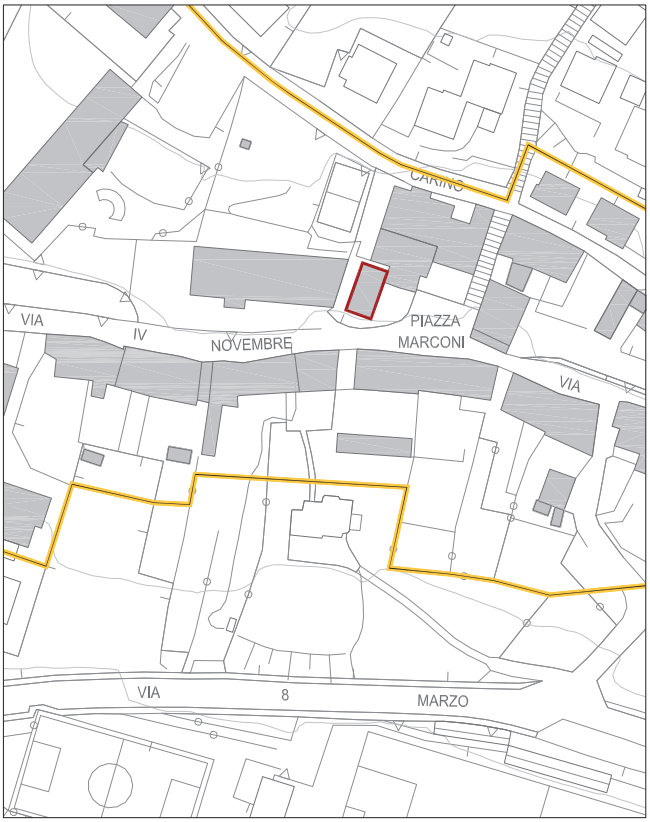
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA141



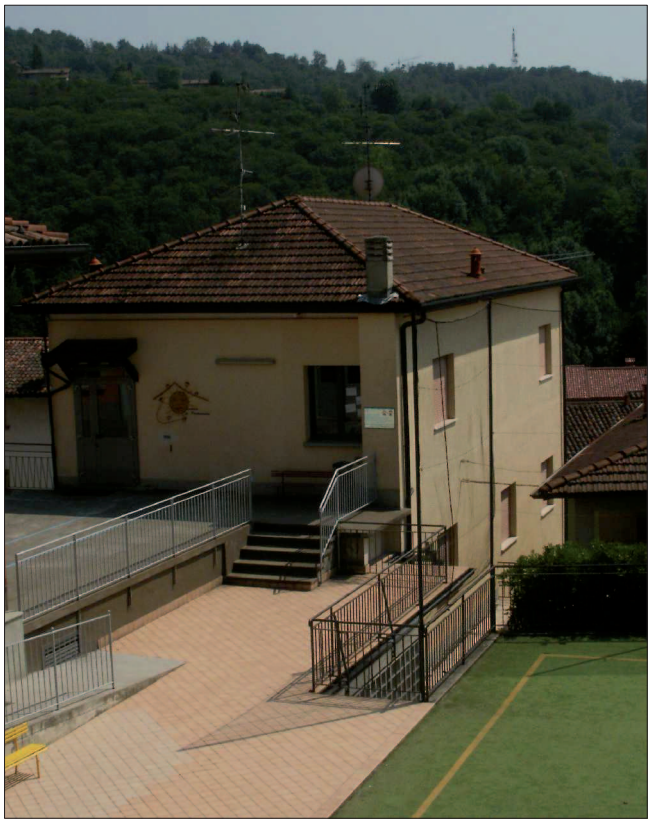
Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA141

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 2
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	commerciale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	oratorio
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
☐	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☐	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	metallo marrone scuro	●	sostituire con ante		3.4
	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco F0.17.80	○		cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

☐ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

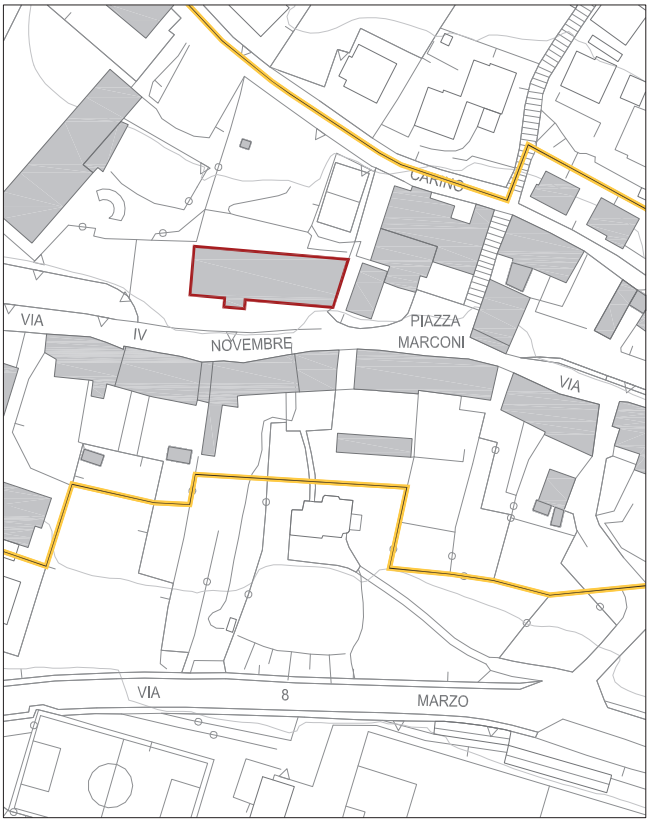
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

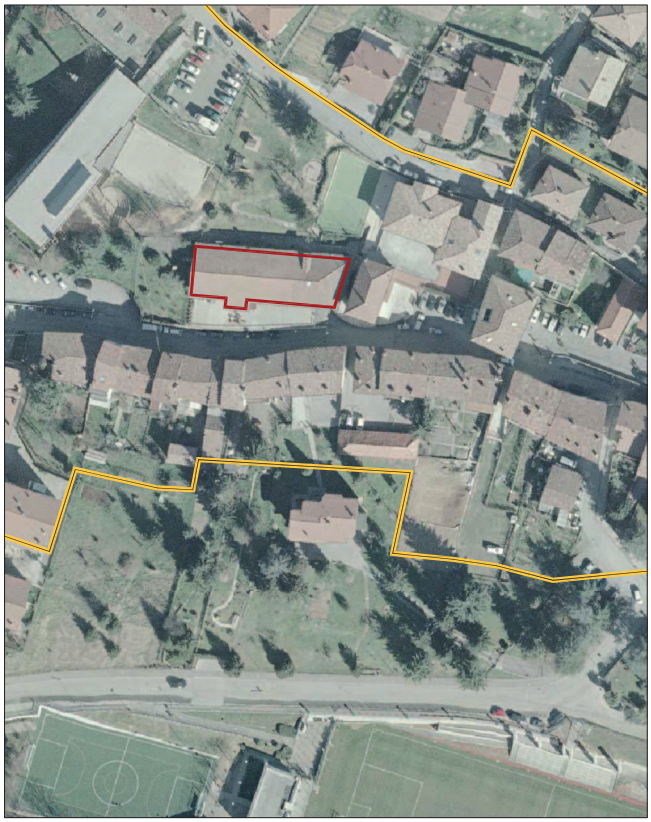
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA142



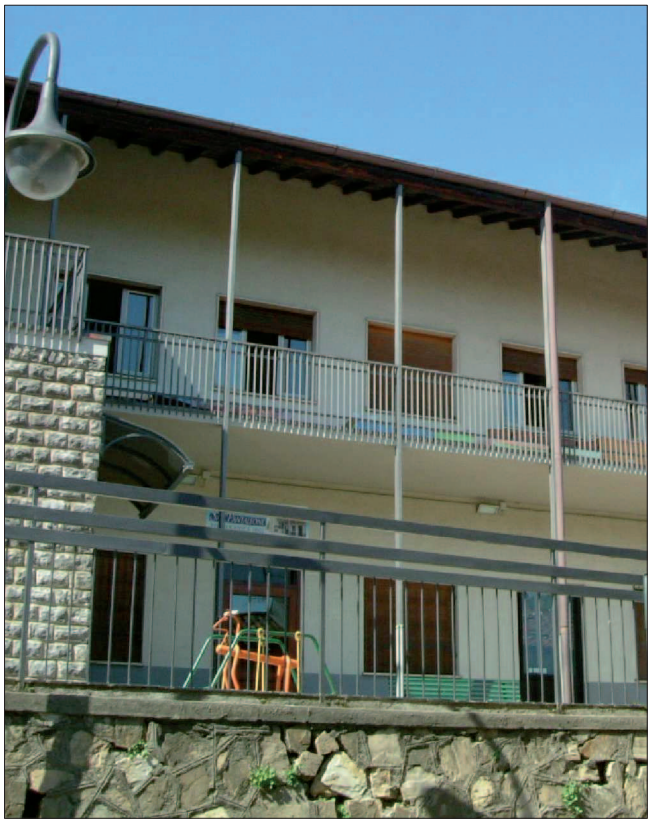
Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA142

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 4
PROPRIETA':	proprietà parrocchiale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	scuola dell'infanzia
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	scuola dell'infanzia
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
	uglass	◔	sostituire	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone scuro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco G4.07.80	○		cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	lastre di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

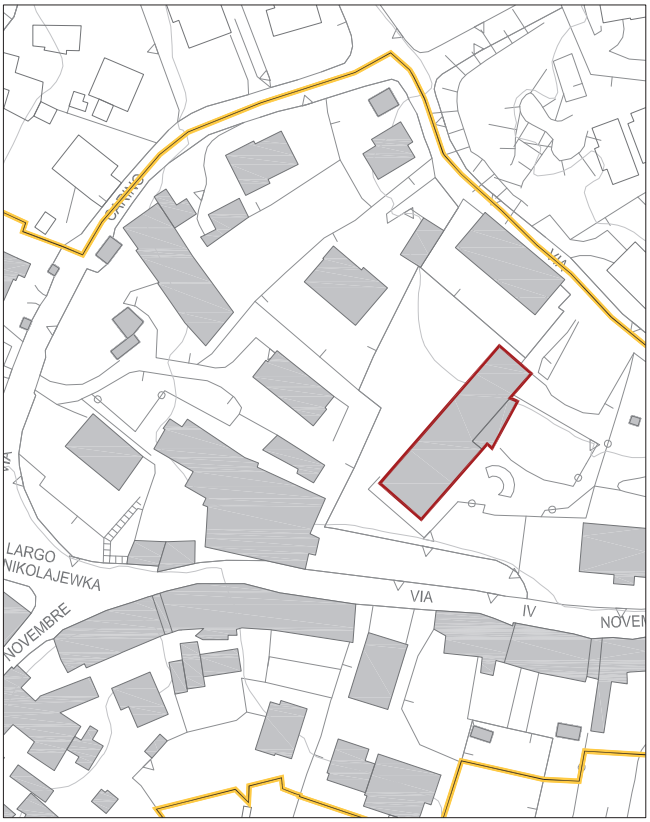
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA143



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA143

UBICAZIONE:	via Carino n. 5
PROPRIETA':	proprietà comunale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	scuola primaria "Lorenzo Lotto"
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	scuola primaria "Lorenzo Lotto"
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	metallo alluminio	⊘	uniformare alla tavolozza	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC grigio chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	cemento armato	●	intonacare		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	-				
copertura e lattonerie	lastrico solare	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo giallo scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr. norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

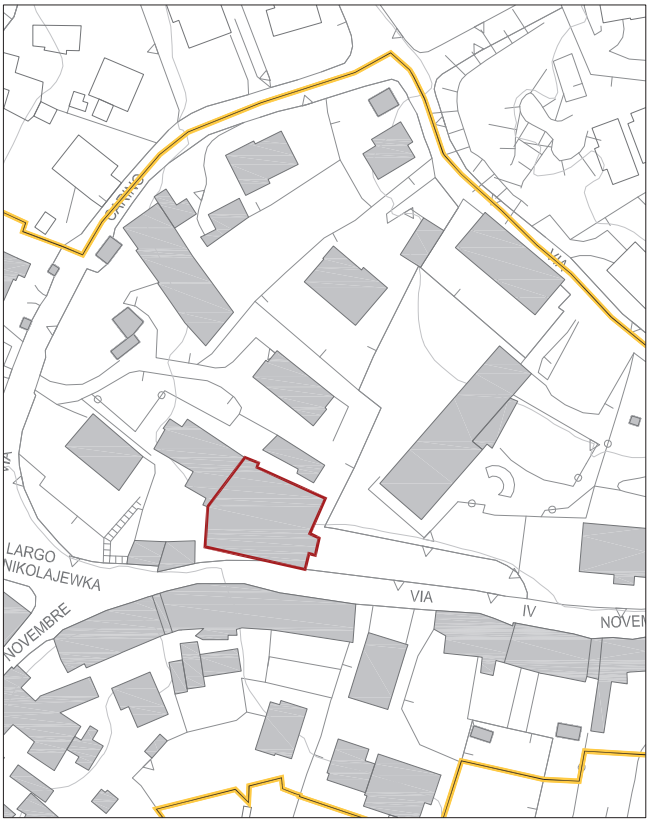
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

⊘ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA144



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA144

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 8
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	-
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	-
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

	ANNOTAZIONI GENERALI	SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	⧸
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⧸

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio compreso nel Piano di Recupero "Marengù" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 07/02/2005

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

Edificio PA145



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA145

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 12
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⧸

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

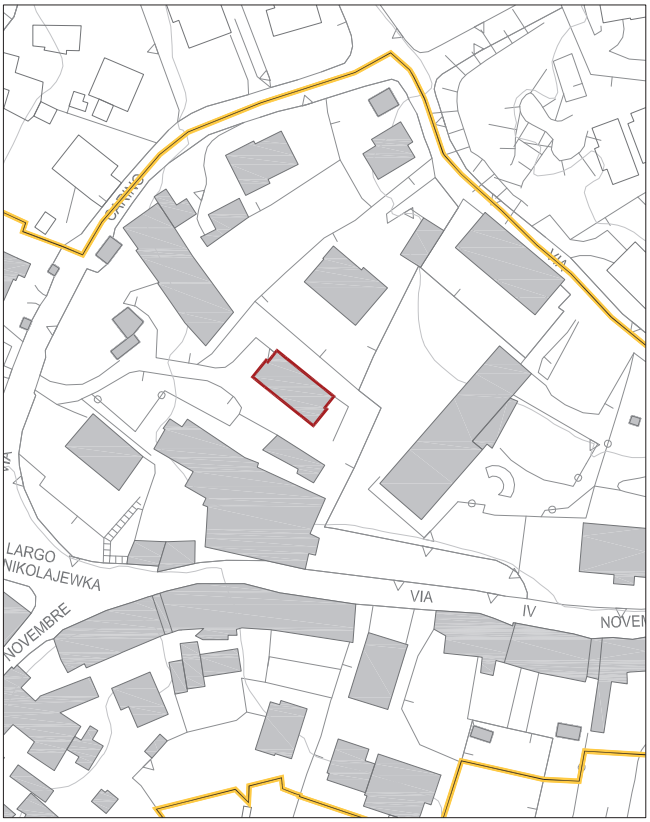
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA146



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA146

UBICAZIONE:	via Carino n. 25
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	metallo ottone	◔	uniformare alla tavolozza	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC grigio chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco beige chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco beige chiaro	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	intonaco beige chiaro	●	sostituire		3.8
	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

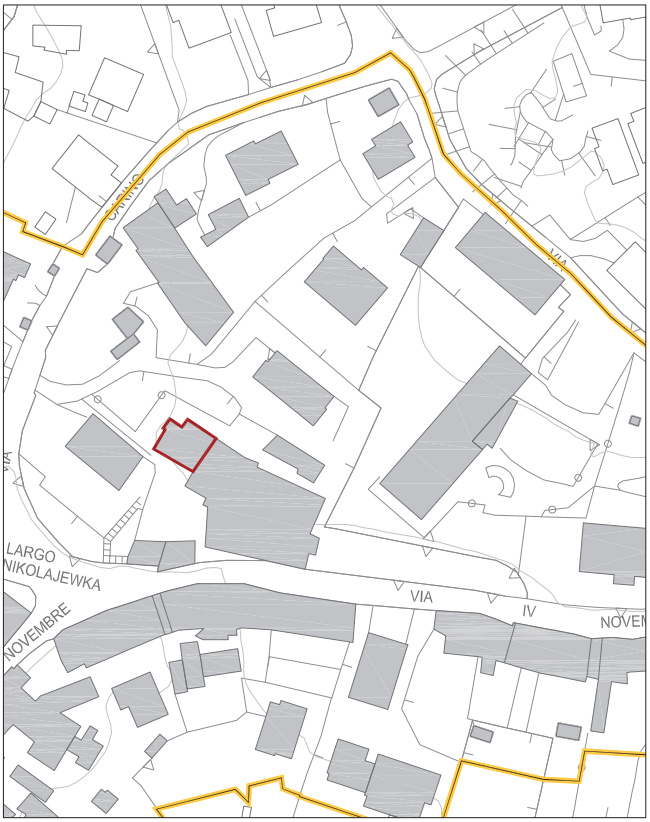
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA147



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA147

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 14
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

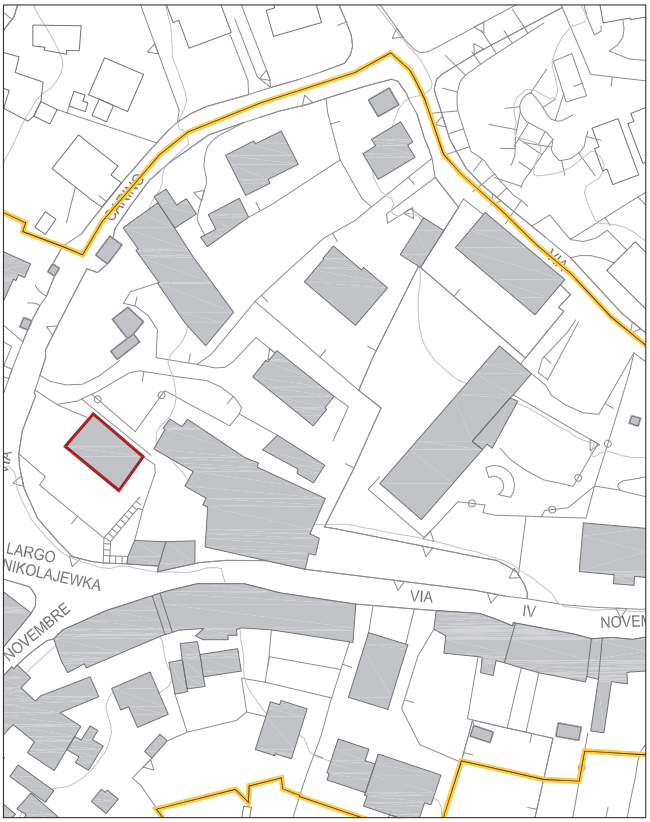
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA148



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA148

UBICAZIONE:	via Carino n. 15 - 16
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno verde chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco grigio	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

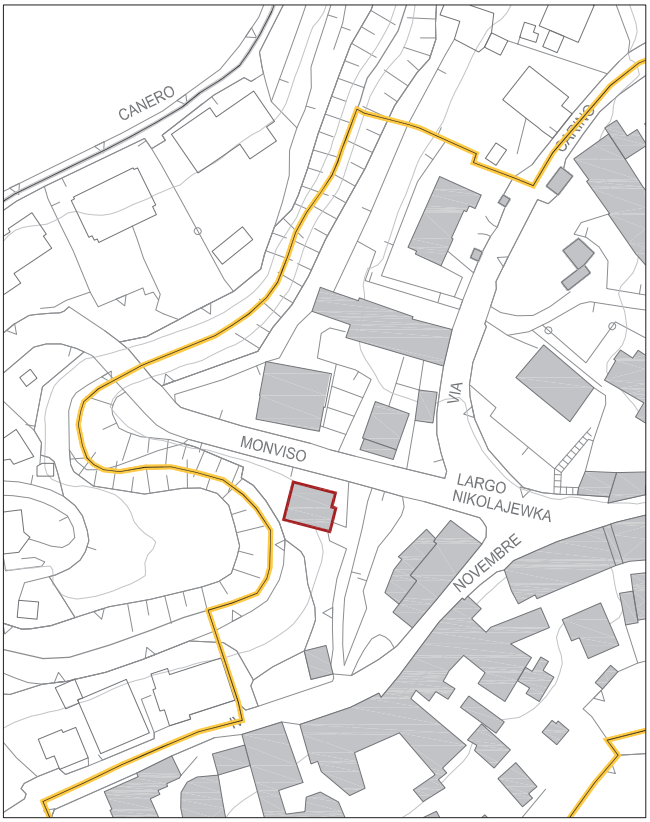
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

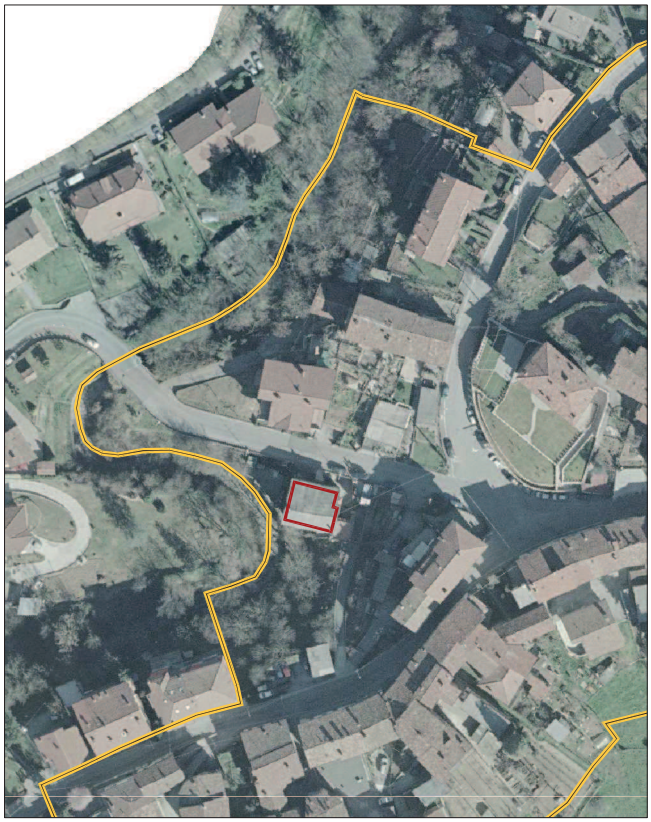
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA149



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA149

UBICAZIONE:	via Monviso n. 1
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa | tipologia X - bonifica amianto

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo bianco	⊘	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
	metallo marrone medio	⊘	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	lastre in cemento-amianto	●	bonificare	cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

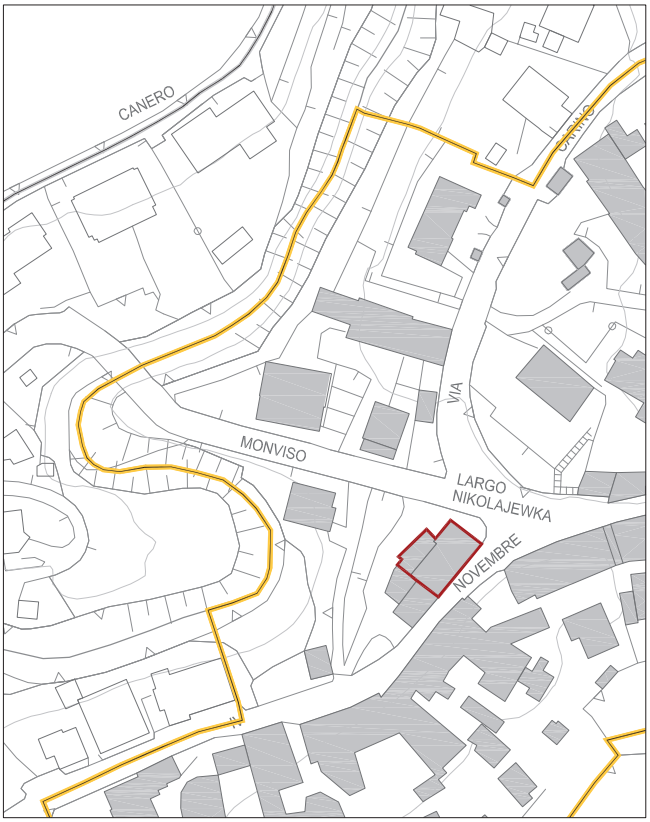
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

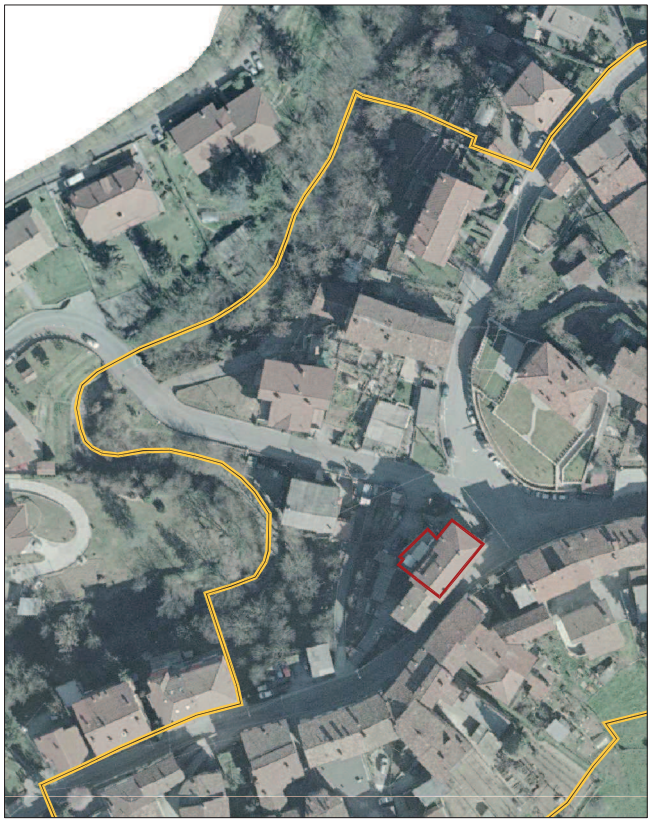
⊘ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA150



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA150

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 18 - 20
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			
	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.3
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	cemento armato	●	sostituire		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco grezzo	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

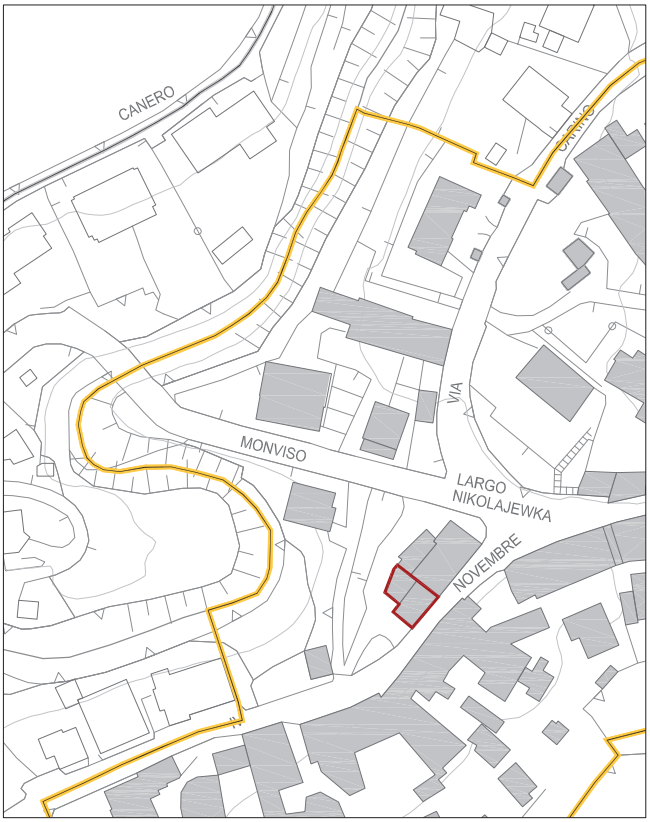
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

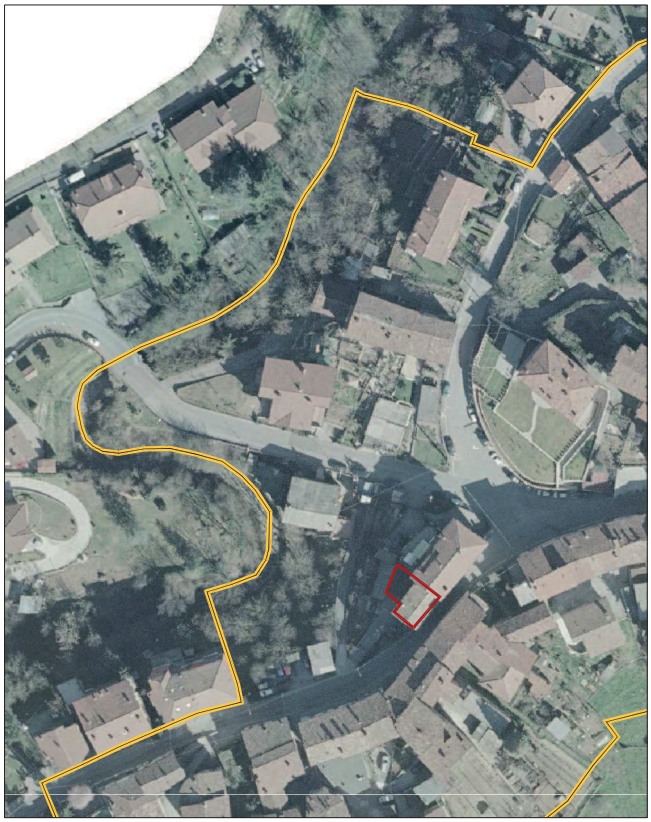
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA151



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA151

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 22
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
☒	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⁄

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza	cfr. tavola RN.7	3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo blu medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⁄ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

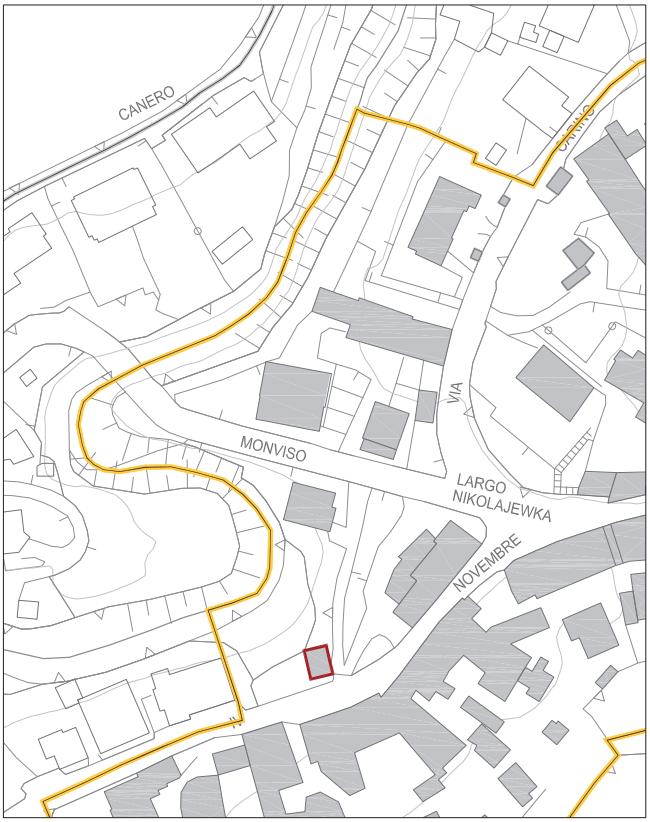
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

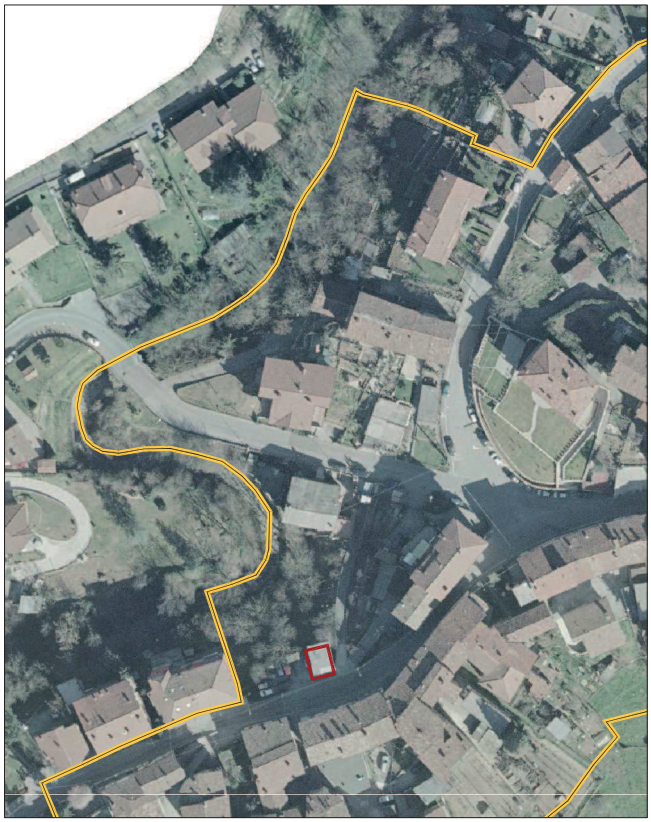
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA152



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA152

UBICAZIONE:	via 4 Novembre n. 24
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	PVC beige	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	-				

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

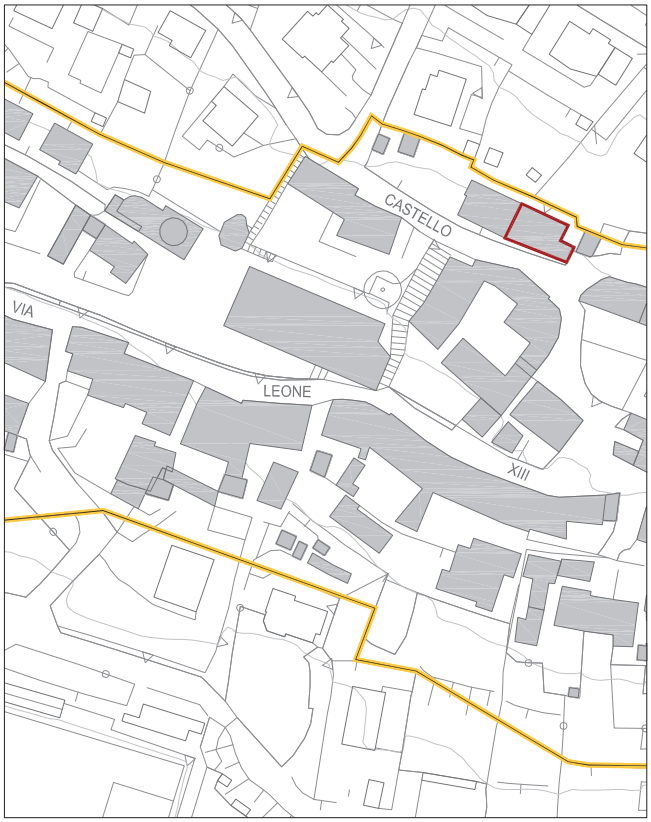
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

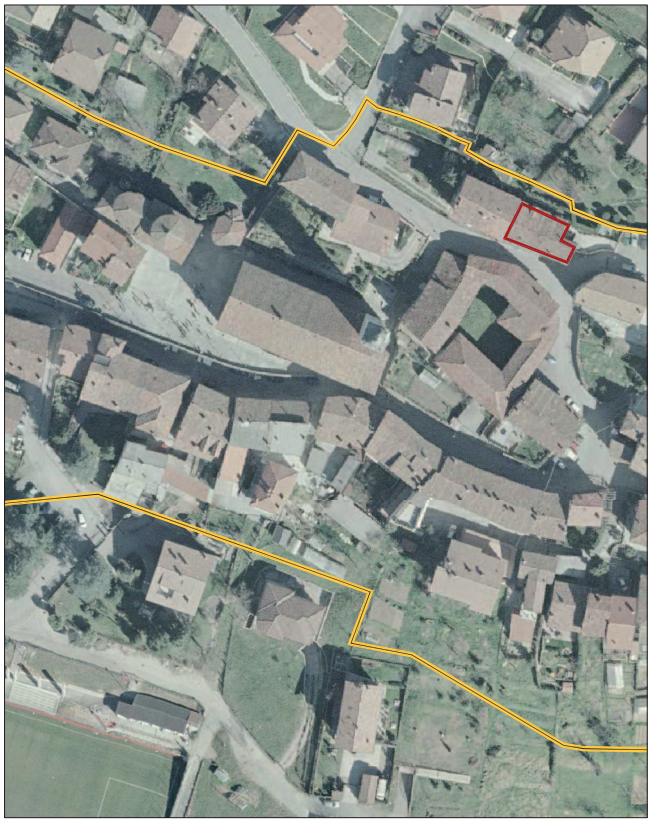
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA153



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA153

UBICAZIONE:	via Castello n. 8
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	PVC verde medio	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco giallo scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
	intonaco giallo scuro	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

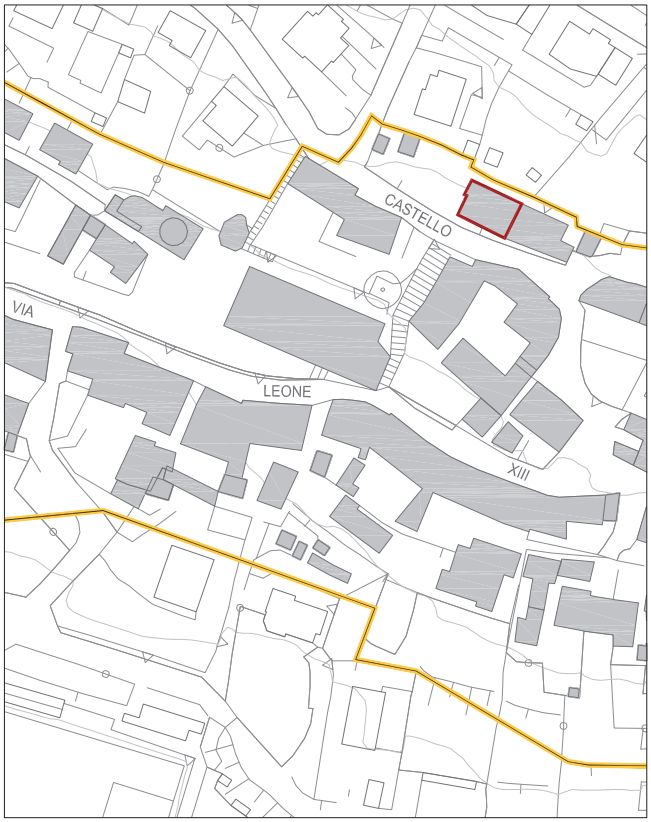
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

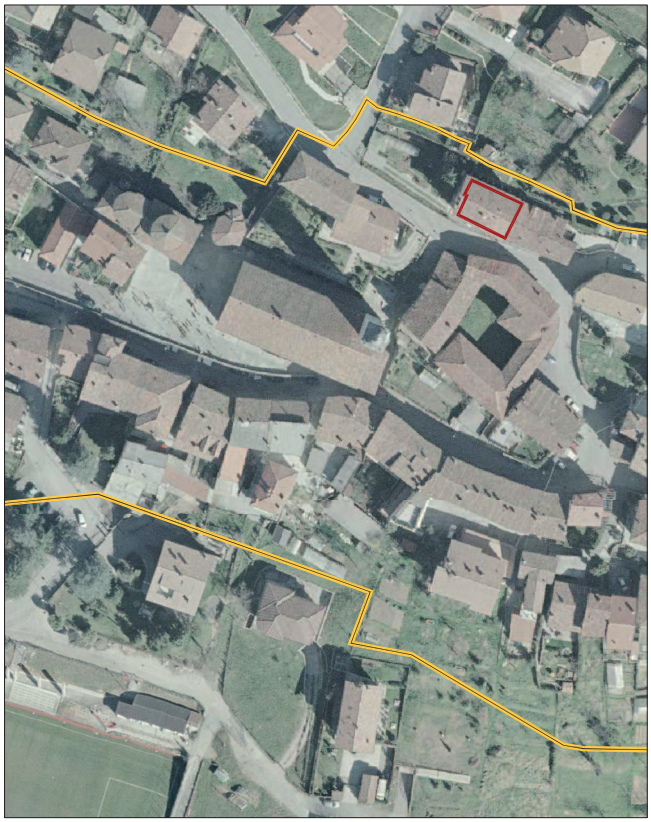
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA154



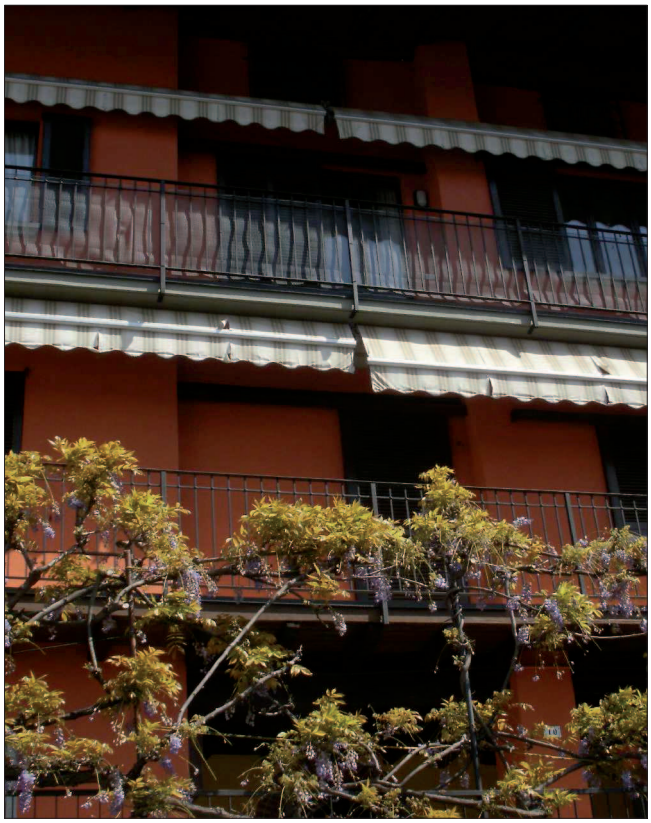
Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA154

UBICAZIONE:	via Castello n. 10
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	4
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	1
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco rosso medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

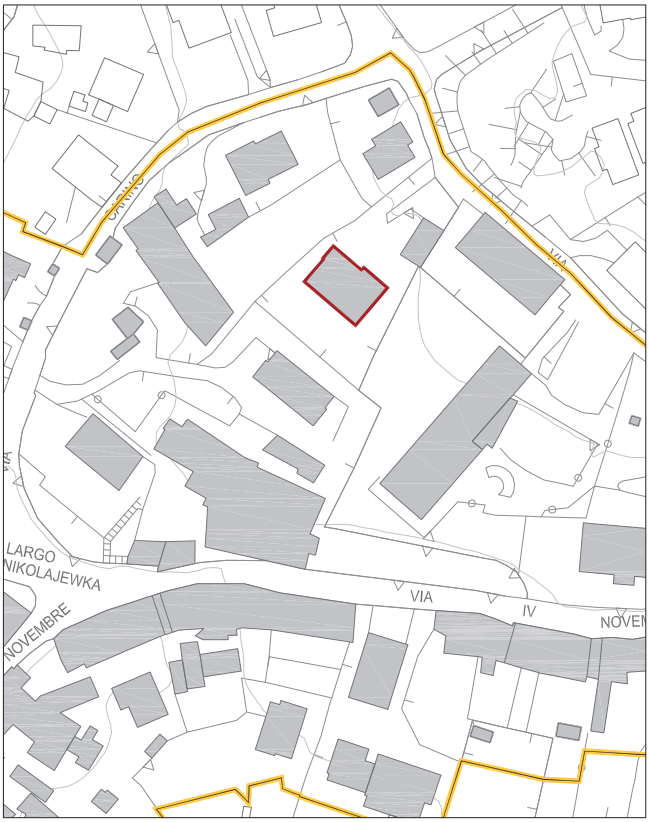
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA155



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA155

UBICAZIONE:	via Carino n. 13
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	4
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	PVC bianco	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone scuro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr. norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

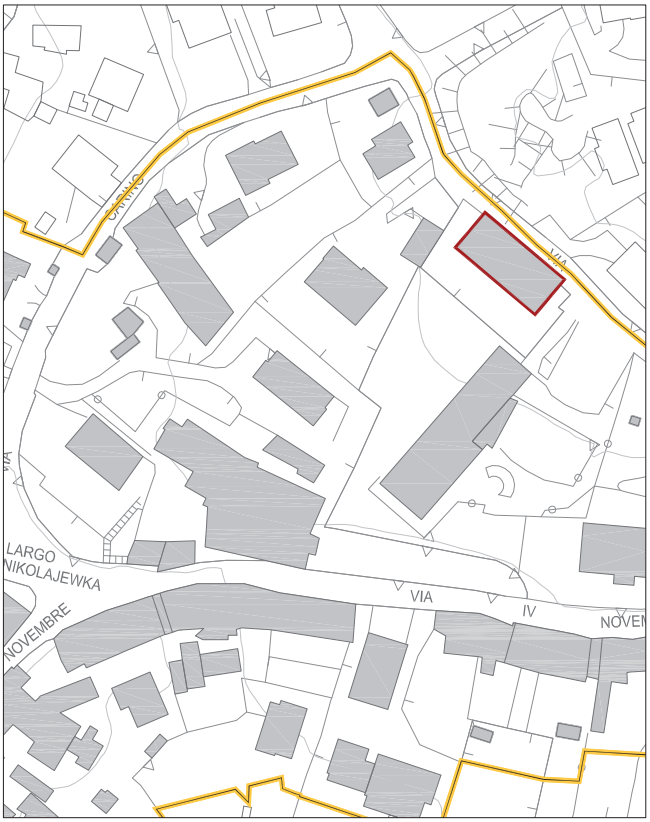
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA156



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA156

UBICAZIONE:	via Carino n. 7
PROPRIETA':	proprietà comunale
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	11
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	pietra naturale	○			3.7
barriere/balaustre	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA157



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA157

UBICAZIONE:	via Carino n. 13
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	metallo marrone scuro	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	cemento armato	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	copertura in manto erboso	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	manto bituminoso	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA158



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA158

UBICAZIONE:	via Carino n. 13
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

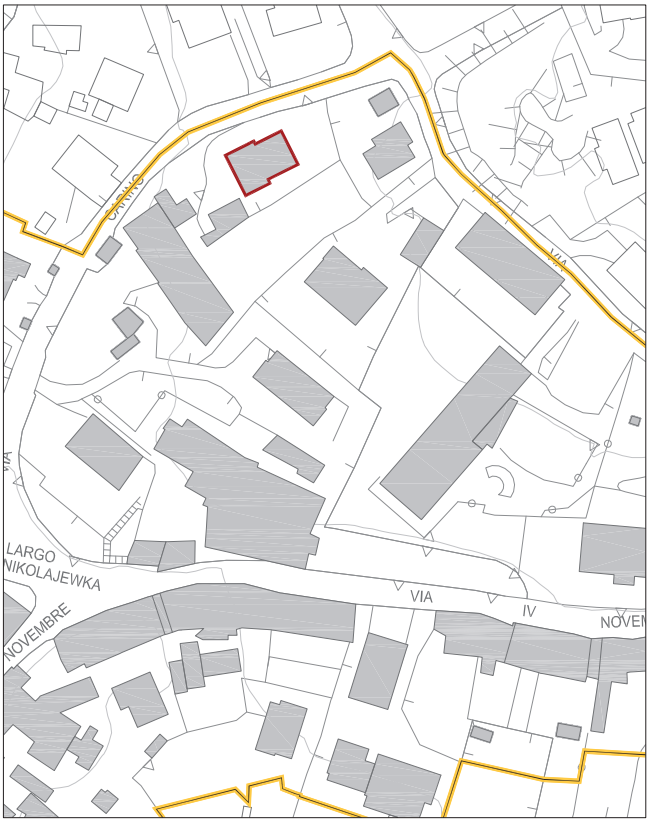
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA159



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA159

UBICAZIONE:	via Carino n. 17
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	5
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
	metallo ottone	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC marrone chiaro	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	cemento armato	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	cemento armato	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA160



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA160

UBICAZIONE:	via Carino n. 21
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco grezzo	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo verde chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA161



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA161

UBICAZIONE:	via Carino n. 21
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA162



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA162

UBICAZIONE:	via Carino n. 21
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA163



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA163

UBICAZIONE:	via Carino n. 21
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA164



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA164

UBICAZIONE:	via Carino n. 21
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	cortina edilizia
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 2 - manutentiva

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
☒	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	⧸
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⧸

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	legno naturale	○			3.7
barriere/balaustre	legno naturale	○			3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA165



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA165

UBICAZIONE:	via Carino n. 19
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco singolo
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	pessimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	⧸

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno verde chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	mattoni a vista	⊖	conservare		3.2
balconi/logge	intonaco grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.7
barriere/balaustre	metallo grezzo	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	-				
recinzioni	rete metallica plastificata	●	cfr.norme recinzioni		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.6 (vedasi RN.1-allegato)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

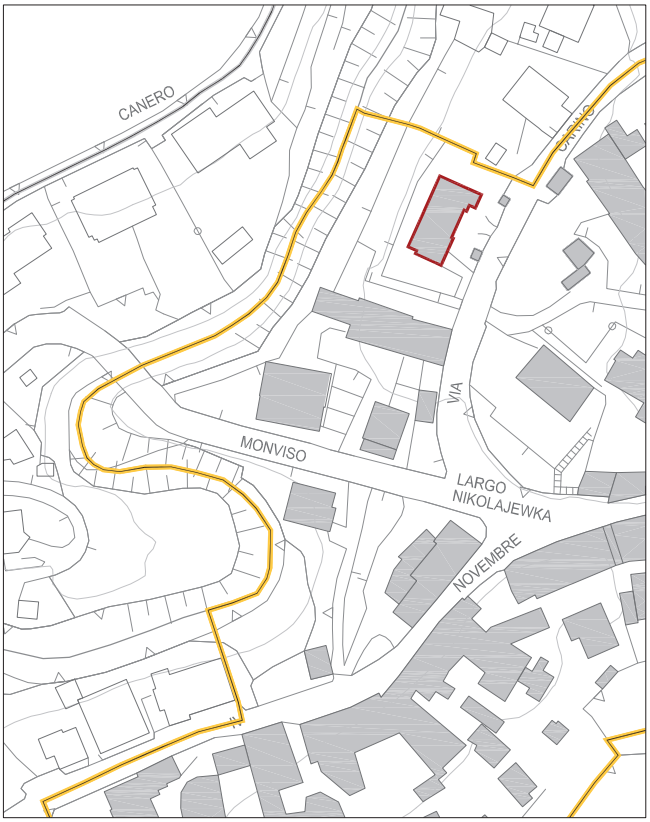
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

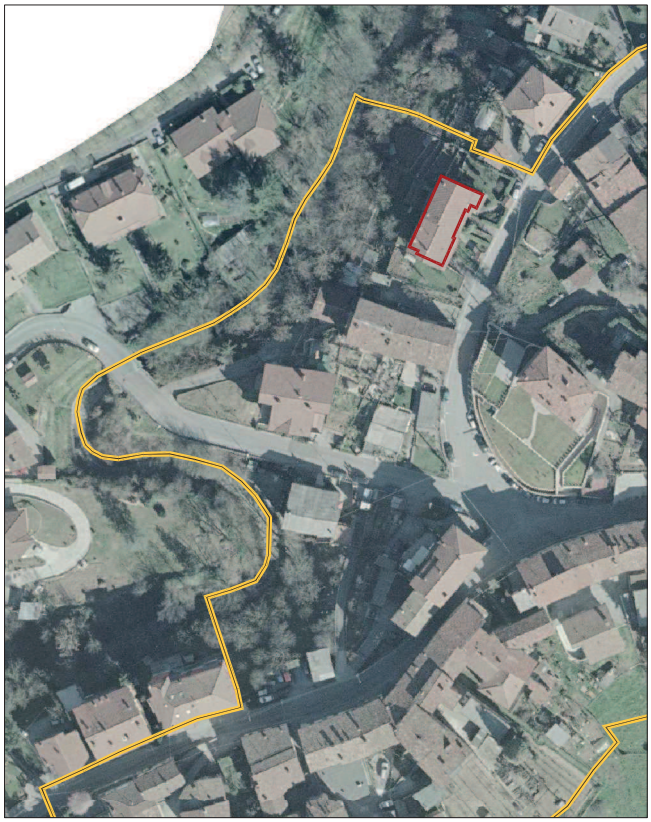
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA166



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA166

UBICAZIONE:	via Carino n. 26
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	2
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
oscuranti	legno naturale	○			3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco rosa medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	intonaco rosa medio	●	sostituire		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

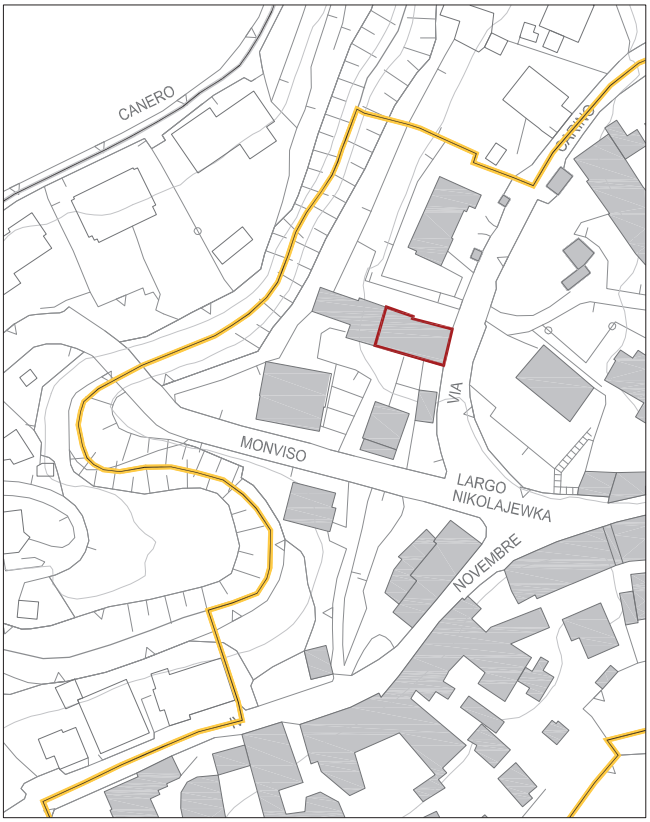
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

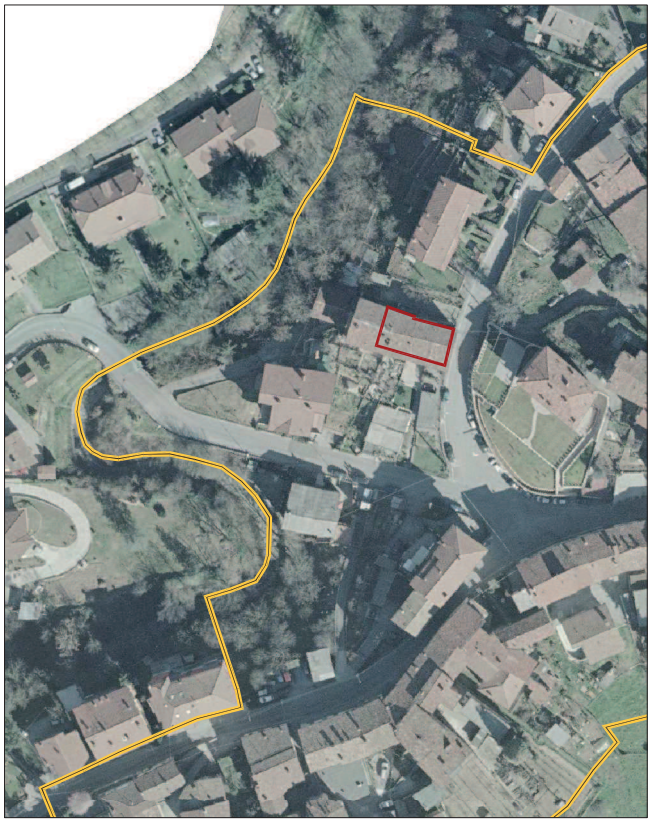
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA167



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA167

UBICAZIONE:	via Carino n. 30
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo nero	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco verde medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	manto bituminoso	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

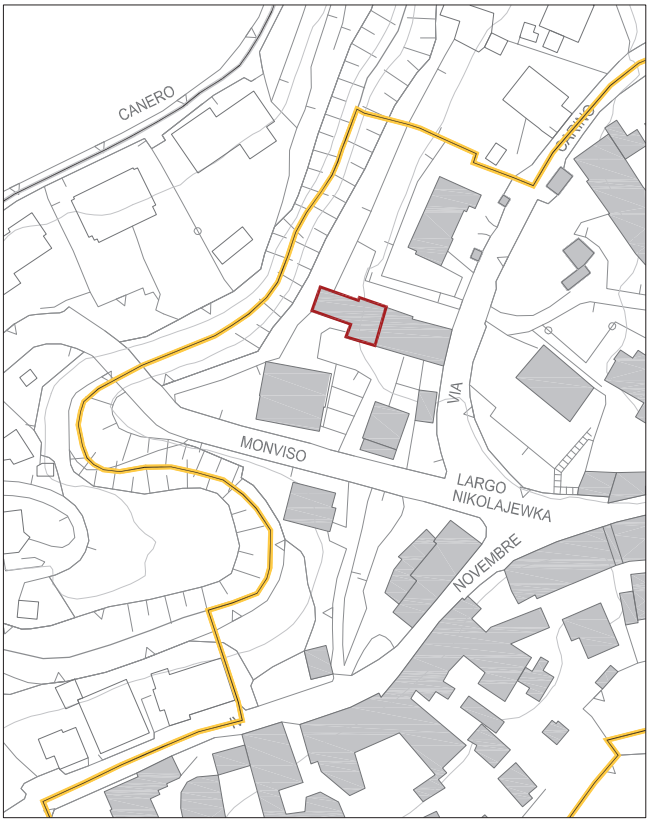
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA168



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA168

UBICAZIONE:	via Carino n. 28
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	aggregato isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	2
GRADO DI CONSERVAZIONE:	buono
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	☒
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	⧸
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	-				
serramenti	legno bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.3
oscuranti	legno marrone chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco bianco	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	autobloccanti	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

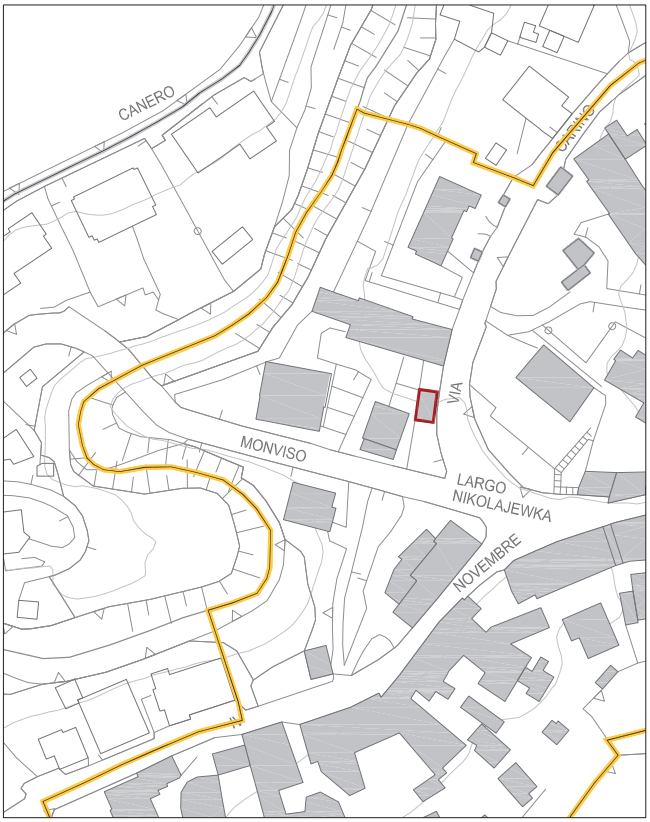
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA169



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1

Edificio PA169

UBICAZIONE:	via Carino n. 30
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	box - deposito
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	-
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	-
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 4 - riqualificativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	pietra naturale	●	cfr. norme superfici murali		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	metallo marrone scuro	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	-				
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	intonaco bianco	●	sostituire/rivestire		3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	manto bituminoso	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:

edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.7 (vedasi RN.1-allegato)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

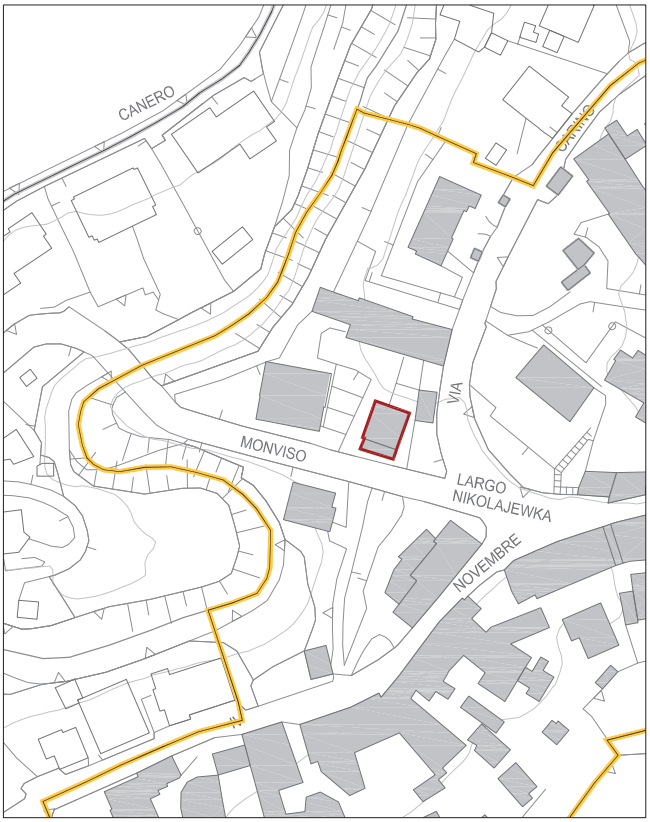
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

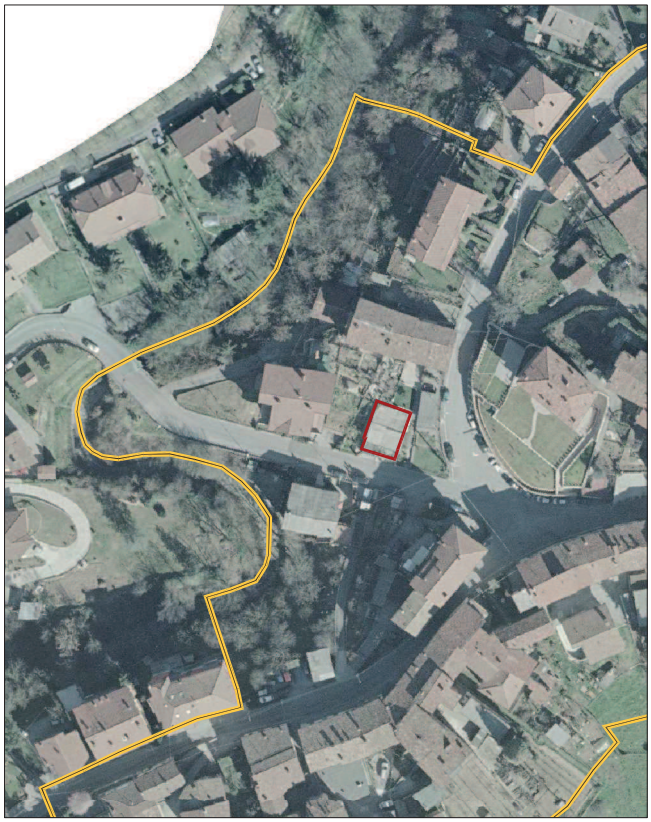
◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

Edificio PA170



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA170

UBICAZIONE: via Monviso n. 2 - 4
PROPRIETA': proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO: blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA: 1
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA: box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI: residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI: 2
GRADO DI CONSERVAZIONE: mediocre
TIPOLOGIA DI INTERVENTO: tipologia 4 - riqualificativa | tipologia X - bonifica amianto

	ANNOTAZIONI GENERALI	SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

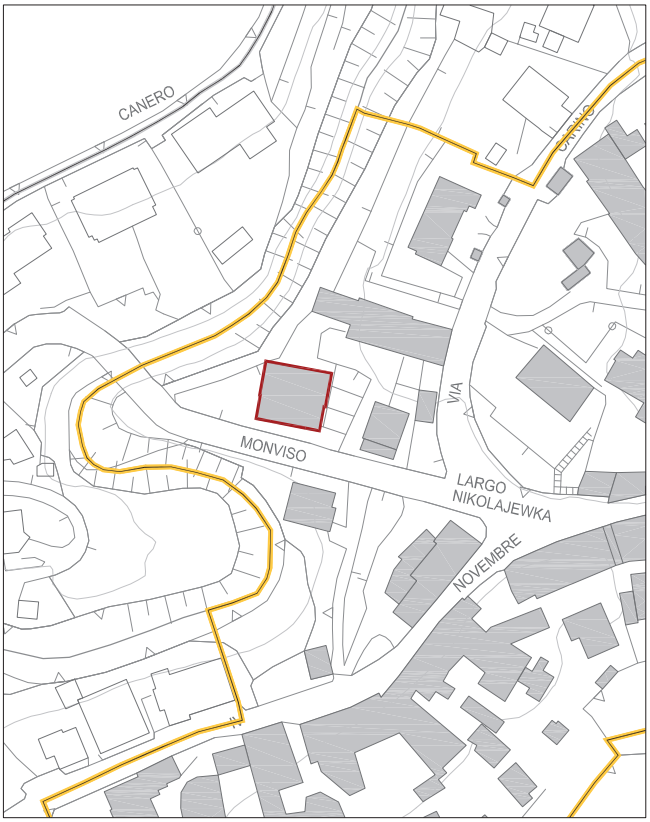
ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	-				
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo bianco	⊘	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	legno marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.4
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	metallo grigio scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
superfici murarie	intonaco bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.1
	intonaco rosa chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	-				
barriere/balaustre	metallo grigio chiaro	●	uniformare alla tavolozza		3.8
	metallo marrone medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	lastre in cemento-amianto	●	bonifica	cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	battuto di cemento	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo verde scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10
	metallo bianco	●	uniformare alla tavolozza		3.10

ANNOTAZIONI PARTICOLARI:
edificio ricadente nel progetto riqualificativo N.7 (vedasi RN.1-allegato)

LEGENDA SOGLIE STORICHE:
☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio
⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':
○ conforme
⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA
⊘ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio
● non conforme

Edificio PA171



Aerofotogrammetrico scala 1:2.000



Ortofotografia scala 1:2.000



Fotografia 1



Fotografia 2

Edificio PA171

UBICAZIONE:	via Monviso n. 6
PROPRIETA':	proprietà privata
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO:	blocco isolato
NUMERO PIANI FUORI TERRA:	3
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA:	residenziale - box
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI:	residenziale
UNITA' ABITATIVE PRESENTI:	3
GRADO DI CONSERVAZIONE:	ottimo
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	tipologia 3 - trasformativa

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	edificio appartenente alla dorsale	presente nella mappa Vincolo Idrogeologico agg. anno 1923	
	recupero sottotetto a fini abitativi	presente nel Programma di Fabbricazione anno 1967	
☒	recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	☒

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	intonaco strollato grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
cornici aperture	pietra naturale	⊖	conservare	cfr. norme materiali lapidei	3.2
serramenti	legno naturale	○			3.3
	metallo bianco	◔	cfr. norme serramenti	cfr. Com. Paesaggio	3.3
oscuranti	-				
avvolgibili	PVC bianco	●	sostituire con ante		3.4
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	intonaco giallo medio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/logge	intonaco giallo medio	⊖	cfr.norme aggetti		3.7
barriere/balaustre	metallo grigio medio	●	uniformare alla tavolozza		3.8
cornicioni/marcapiani	-				
gronda	legno naturale	○			3.7
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	⊖		cfr. norme lattonerie	3.5
pavimentazioni esterne	pietra naturale	⊖		cfr. norme pav. esterne	3.6
recinzioni	metallo marrone scuro	●	uniformare alla tavolozza		3.10

LEGENDA SOGLIE STORICHE:

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

C - VALUTAZIONI DI CONFORMITA':

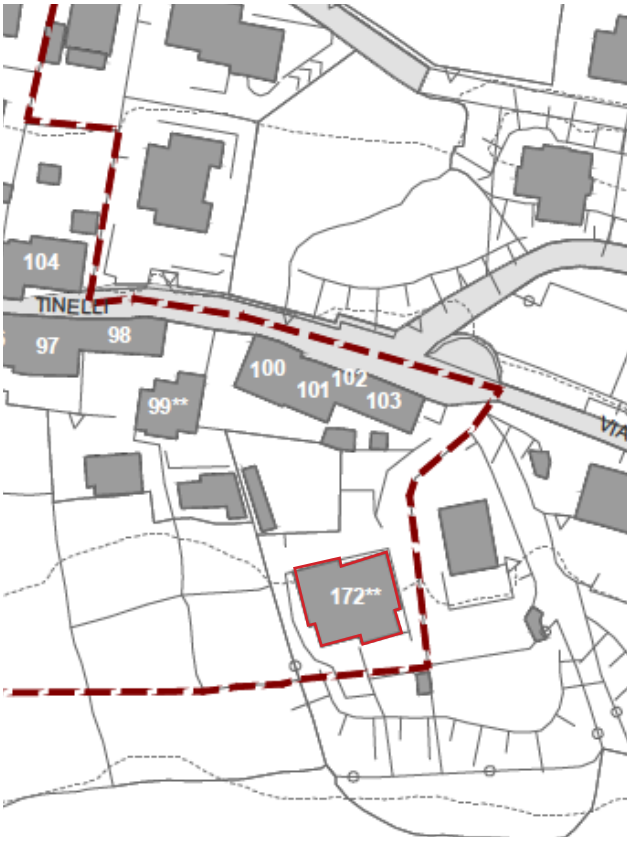
○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◔ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme

EDIFICIO PA172



Aerofotogrammetrico Scala 1:2000



Ortofotografia Scala 1:2000



Fotografia 1

EDIFICIO R20

UBICAZIONE	**Via Leone XIII**
PROPRIETÀ	**Proprietà privata**
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	**Blocco isolato**
NUMERO PIANI FUORI TERRA	**2**
DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	**Residenziale**
DESTINAZIONE D'USO PIANI SUPERIORI	**Residenziale**
UNITÀ ABITATIVE PRESENTI	**1**
GRADO DI CONSERVAZIONE	**Ottimo**
TIPOLOGIA DI INTERVENTO	**Tipologia 3 - trasformativa**

ANNOTAZIONI GENERALI		SOGLIE STORICHE	
	Edificio appartenente alla dorsale	Presente nella mappa Vincolo idrogeologico agg.anno 1923	
	Recupero sottotetto a fini abitativi	Presente nel programma di fabbricazione anno 1967	☒
☒	Recupero sottotetto a fini abitativi con sopralzo (≤ 70 cm)	Presente nell'aerofotogrammetrico anno 2007	

ELEMENTI EDILIZI	STATO ATTUALE	C	PRESCRIZIONI	INDICAZIONI	ART.
zoccolatura	-				
cornici aperture	Legno scuro	○			
serramenti	Legno scuro	○			
oscuranti	-				
avvolgibili	-				
paraste/modanature	-				
griglie	-				
superfici murarie	Intonaco cementizio	●	uniformare alla tavolozza		3.1
balconi/loggie	-				
barriere/balaustre	metallo antracite	○			
cornicioni/marcapiano	-				
gronda	Legno scuro	○			
copertura e lattonerie	tegole in laterizio	○			
pavimentazioni esterne	Pietra naturale	⊖			
recinzioni	metallo antracite	⊖			

LEGENDA SOGLIE STORICHE

☒ primo rilievo planimetrico dell'edificio

⧸ differente configurazione planimetrica rispetto alla soglia storica precedente

LEGENDA SOGLIE STORICHE

○ conforme

⊖ conforme, subordinato al rispetto delle prescrizioni/indicazioni delle NTA

◐ non conforme, ma eventualmente consentito dal parere favorevole della Commissione Paesaggio

● non conforme